


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-46 Žabljak:21.03.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva ŠLJIVANČANIN TATJANE iz Beograda , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 319 , koju čini katastarska parcela broj 2808/10 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ŠLJIVANČANIN TATJANA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu broj 04 Postojeće stanje namjena prostora je poljoprivredne površine.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 319 je površine za stanovanje manje gustine.</p> <p>Opšti uslovi</p> <p>Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje.</p> <p>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije</p>

	<p>principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.</p> <p>Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².</p> <p>Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke,

frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);

- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

	<ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to

	<p>predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale

	<p>slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 09 Saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 319
	Površina urbanističke parcele	795,93
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	477,56
	Max površina prizemlja	238,78
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:

- stanovanje (na 1000 m²) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);
- proizvodnja (na 1000 m²) ---10 pm (3-12 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) --- 15 pm (5-20 pm);
- trgovina (na 1000 m²) ---30 pm (20-40 pm);
- hoteli (na 1000 m²) --- 15 pm (10-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) --- 60 pm (20-100 pm);

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija

je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:
 - Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
 - Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.

Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;



	<ul style="list-style-type: none"> • Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR - 2 Sava Zeković 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana 	

URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirano stanje							
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAD.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 319	795.93	238.78	477.56	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR



**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-730/2019
Datum: 06.03.2019
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2559 - PREPIS

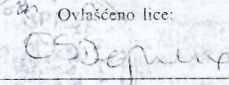
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2808	10		12 12	13/10/2018	TMAJEVCI	Livada 6. klase KUPOVINA		796	1.59
								796	1.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2103984715227 0	ŠLJIVANČANIN RADOJE TATJANA DR. MIKA MILJANIĆA BR.14 PALILULA Beograd 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 73-19
Datum: 06.03.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 2808/10

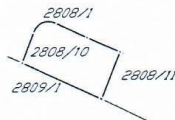
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
780
—
250
6
593
000

4
780
—
250
6
593
250



4
780
—
000
6
593
000

4
780
—
000
6
593
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature




Ovjerava
Službeno lice:

Handwritten signature

103
164
165
166
57



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džurđević, dipl.ing.ari

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor

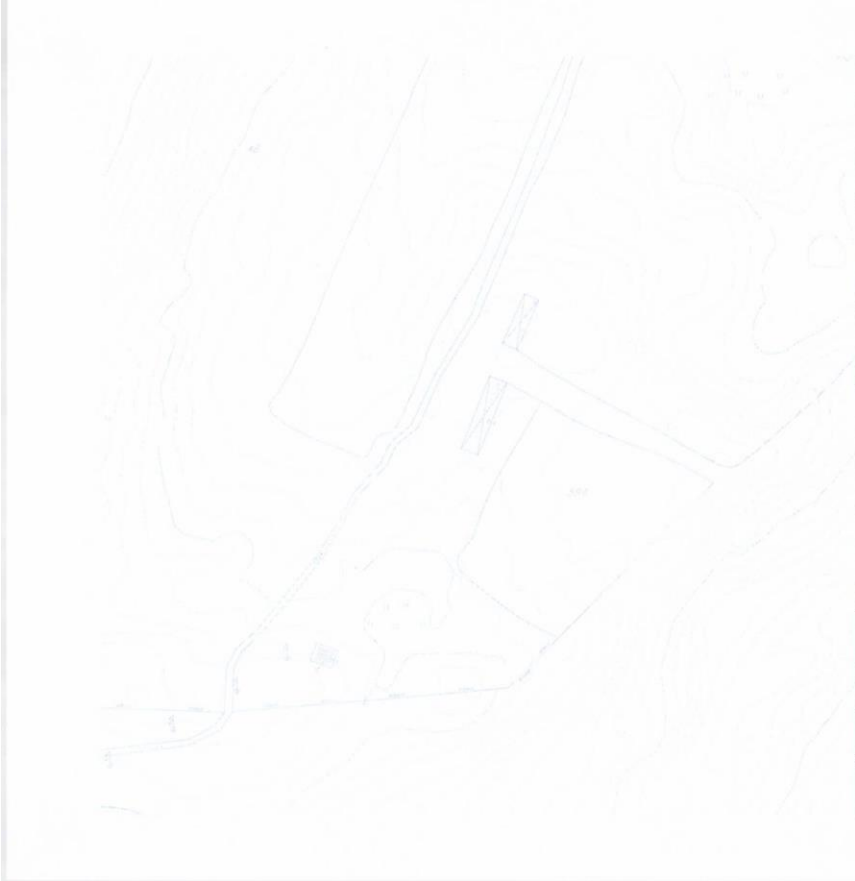


Opština Žabljak


Oznaka sjevera







LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustoće
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Otvoriti elektroenergetske infrastrukture
-  Otvoriti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS

Obruka o donošenju plana
 broj 35/15-01/23 od 30.01.2015. godine

Obrađeni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

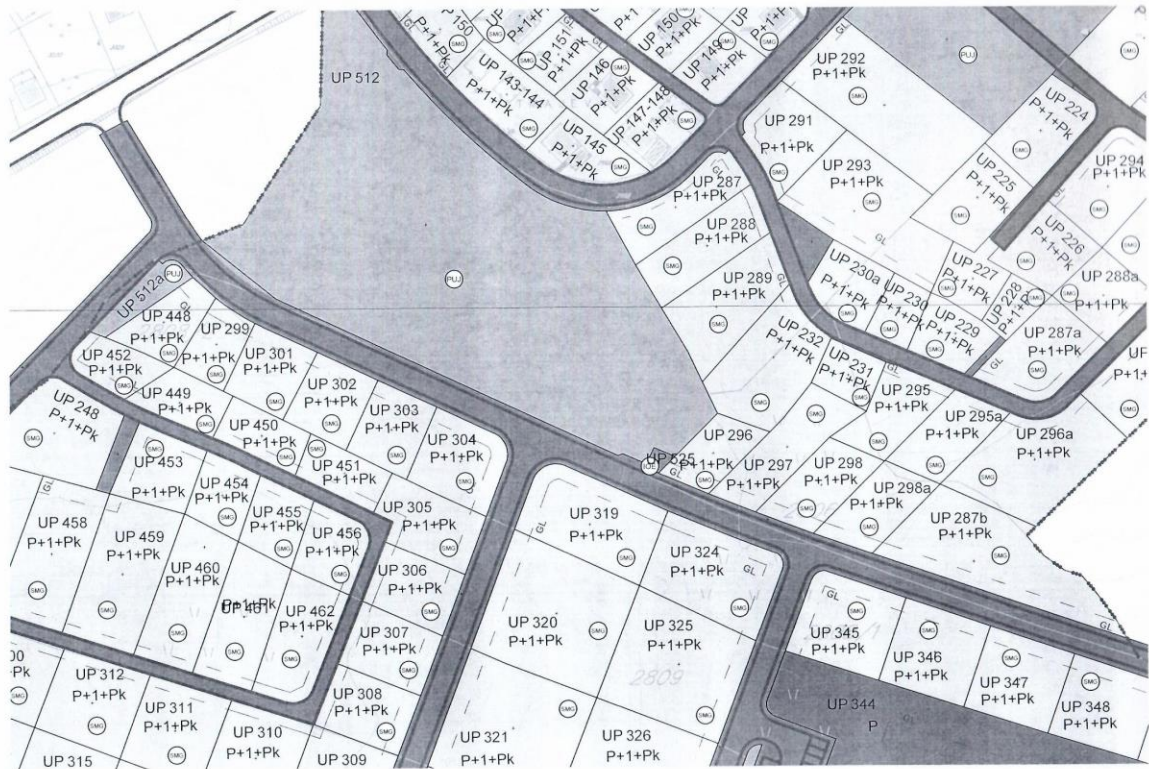
Odgovorni inženjer
 Aleksandra Čučević, dipl.ing. arh.

Projezdni osiguranje: Strajkline opštine Žabljak
 Vikiša Ferenčič

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 NAMJENA POVRŠINA**

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	





- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL1
- Regulative linije

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

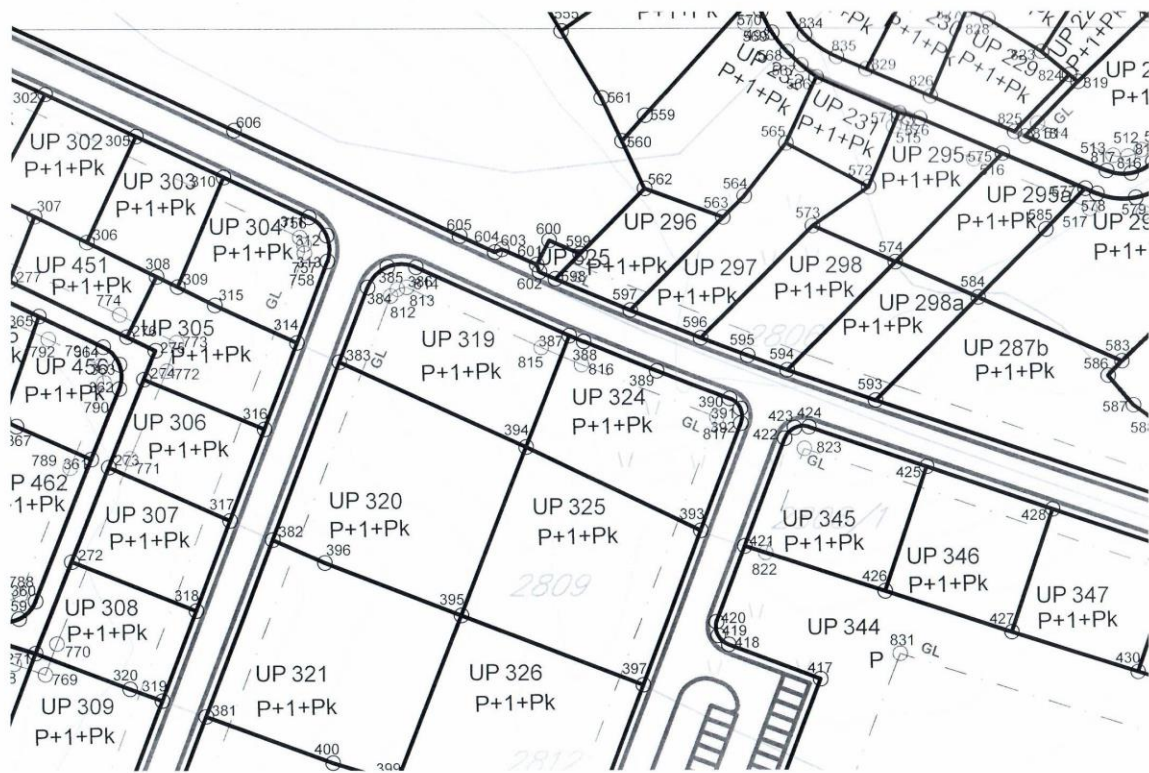
Odgovorni planer
 Aleksandra Džubović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
 Viduje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
------------	----------------



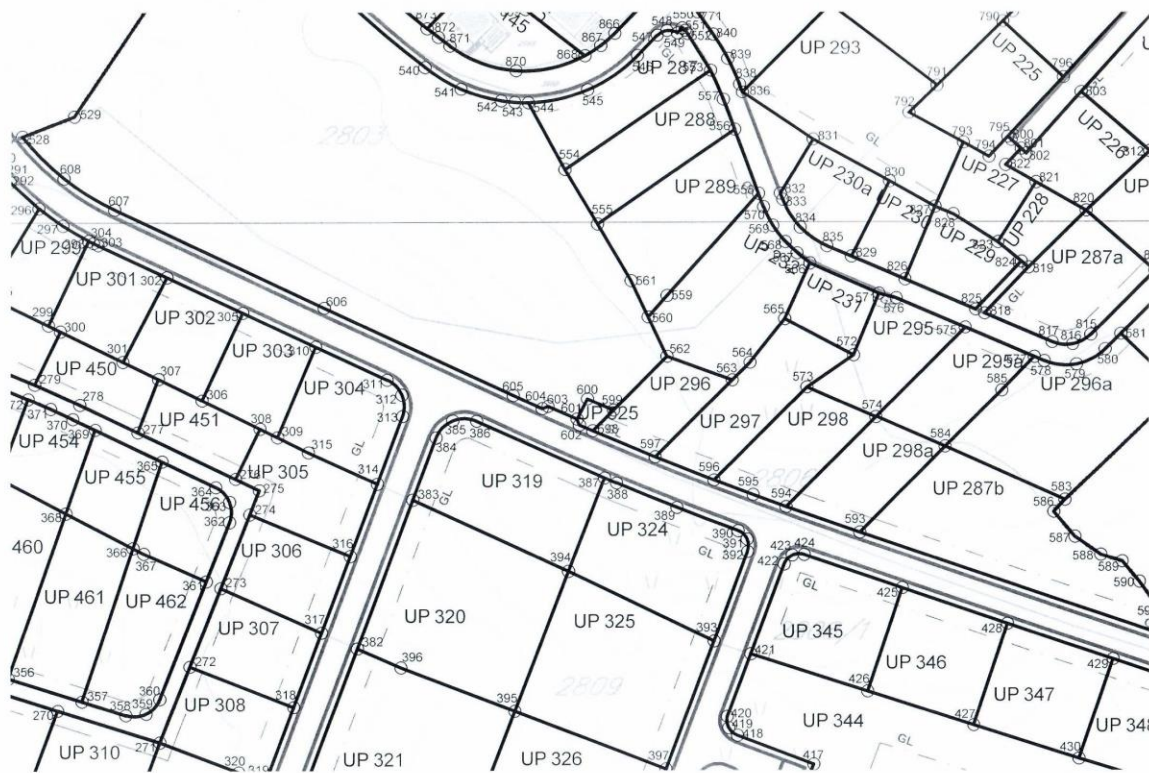
379 6592979 49 4780210 98	858 6593034 57 4780262 70	1337 6593436 41 4780471 52	1816 6593490 79 4780403 48	2295 6593561 14 4780444 20
380 6592980 23 4780211 62	859 6593035 34 4780244 68	1338 6593440 83 4780469 49	1817 6593490 79 4780403 48	2296 6593561 14 4780444 20
381 6592990 81 4780217 16	860 6593031 06 4780239 88	1339 6593467 34 4780469 69	1818 6593485 66 4780401 41	2297 6593557 62 4780542 76
382 6593000 90 4780209 39	861 6593045 98 4780253 85	1340 6593468 36 4780467 11	1819 6593472 33 4780398 19	2298 6593514 10 4780210 22
383 6593020 04 4780211 76	862 6593059 78 4780244 81	1341 6593466 02 4780463 92	1820 6593464 03 4780388 81	2299 6593540 57 4780561 84
384 6593025 14 4780135 37	863 6593071 66 4780234 78	1342 6593434 15 4780436 79	1821 6593458 44 4780384 51	2300 6593556 06 4780587 37
385 6593032 77 4780130 10	864 6593072 45 4780233 82	1343 6593435 15 4780435 09	1822 6593455 84 4780385 71	2301 6593555 06 4780595 96
386 6593033 07 4780138 08	865 6593071 90 4780231 78	1344 6593428 04 4780432 48	1823 6593451 75 4780378 33	2302 6593557 00 4780607 37
387 6593091 94 4780126 51	866 6593064 01 4780233 67	1345 6593418 74 4780426 45	1824 6593451 68 4780375 11	2303 6593545 04 4780621 57
388 6593096 56 4780125 41	867 6593060 97 4780220 88	1346 6593407 19 4780423 48	1825 6593457 03 4780371 70	2304 6593569 20 4780628 15
389 6593077 84 4780120 03	868 6593057 56 4780218 17	1347 6593404 43 4780449 73	1826 6593461 39 4780366 97	2305 6593561 56 4780631 41
390 6593091 71 4780114 96	869 6593044 51 4780228 94	1348 6593404 06 4780453 20	1827 6593464 52 4780365 71	2306 6593561 04 4780632 83
391 6593091 18 4780113 13	870 6593042 47 4780215 51	1349 6593376 09 4780450 58	1828 6593465 63 4780360 24	2307 6593555 96 4780638 12
392 6593093 27 4780110 44	871 6593038 03 4780220 97	1350 6593365 57 4780424 35	1829 6593467 02 4780354 52	2308 6593551 54 4780639 32
393 6593093 96 4780090 05	872 6593026 05 4780222 86	1351 6593362 21 4780426 77	1830 6593470 18 4780352 42	2309 6593556 23 4780638 15
394 6593094 08 4780096 19	873 6593023 11 4780224 78	1352 6593378 13 4780431 86	1831 6593477 09 4780351 29	2310 6593534 74 4780640 65
395 6593042 26 4780097 64	874 6593034 52 4780236 68	1353 6593348 26 4780444 01	1832 6593468 39 4780351 02	2311 6593526 06 4780637 19
396 6593047 38 4780090 19	875 6593031 88 4780234 47	1354 6593349 01 4780444 06	1833 6593443 84 4780326 87	2312 6593523 91 4780646 46
397 6593045 43 4780092 90	876 6593001 42 4780244 98	1355 6593348 72 4780444 07	1834 6593440 68 4780328 63	2313 6593523 87 4780667 71
398 6593048 95 4780091 06	877 6593017 07 4780259 79	1356 6593348 27 4780443 47	1835 6593408 68 4780324 41	2314 6593522 41 4780661 70
399 6593030 48 4780045 16	878 6592995 62 4780251 55	1357 6593347 97 4780443 47	1836 6593392 74 4780324 38	2315 6593520 22 4780686 96
400 6593038 84 4780048 72	879 6592998 11 4780258 38	1358 6593347 00 4780441 17	1837 6593382 86 4780322 70	2316 6593529 76 4780691 42
401 6593029 25 4780019 77	880 6592988 97 4780260 38	1359 6593347 00 4780440 40	1838 6593373 47 4780326 16	2317 6593536 06 4780611 14
402 6593035 09 4780006 02	881 6592988 42 4780261 83	1360 6593347 54 4780439 66	1839 6593369 46 4780321 62	2318 6593537 62 4780610 08
403 6593046 41 4779995 50	882 6592999 89 4780271 81	1361 6593348 09 4780439 67	1840 6593366 19 4780311 77	2319 6593542 86 4780629 20
404 6593044 63 4779983 44	883 6593004 13 4780266 22	1362 6593349 07 4780438 58	1841 6593363 83 4780314 99	2320 6593546 06 4780632 72
405 6593041 19 4779983 80	884 6593015 01 4780264 44	1363 6593349 06 4780437 05	1842 6593353 17 4780311 90	2321 6593536 18 4780664 44
406 6593011 04 4779985 03	885 6593015 05 4780267 63	1364 6593348 48 4780435 66	1843 6593344 64 4780297 91	2322 6593530 40 4780677 64
407 6593008 81 4779988 29	886 6593018 07 4780259 16	1365 6593348 48 4780434 59	1844 6593353 45 4780293 92	2323 6593525 47 4780681 14
408 6593002 56 4779941 06	887 6593020 50 4780300 38	1366 6593349 02 4780434 35	1845 6593360 05 4780281 03	2324 6593530 63 4780692 43
409 6593002 38 4779943 02	888 6593024 08 4780302 56	1367 6593351 32 4780433 38	1846 6593367 07 4780281 63	2325 6593536 63 4780699 58
410 6593000 82 4779983 75	889 6593029 29 4780304 68	1368 6593352 08 4780433 38	1847 6593372 47 4780276 88	2326 6593548 68 4780699 58
411 6593015 81 4779897 74	890 6593038 22 4780308 91	1369 6593352 63 4780433 52	1848 6593377 89 4780275 44	2327 6593527 07 4780709 93
412 6593034 22 4779928 88	891 6593044 30 4780312 03	1370 6593352 82 4780434 38	1849 6593376 83 4780269 66	2328 6593537 83 4780702 63
413 6593029 34 4779978 98	892 6593047 87 4780312 42	1371 6593354 46 4780435 99	1850 6593389 89 4780273 38	2329 6593580 88 4780731 02
414 6593006 23 4779997 18	893 6593056 56 4780310 94	1372 6593356 75 4780436 38	1851 6593400 26 4780271 83	2330 6593532 47 4780734 49
415 6593000 58 4779997 14	894 6593055 35 4780318 41	1373 6593378 07 4780422 62	1852 6593411 88 4780270 80	2331 6593536 84 4780742 58
416 6593000 44 4779990 82	895 6593067 83 4780323 22	1374 6593388 47 4780422 62	1853 6593429 55 4780269 89	2332 6593590 89 4780753 59
417 6593107 86 4780062 91	896 6593073 14 4780326 15	1375 6593397 69 4780419 40	1854 6593463 16 4780271 53	2334 6593601 91 4780780 47
418 6593091 87 4780021 21	897 6593079 81 4780282 48	1376 6593403 80 4780420 01	1855 6593488 24 4780275 95	2335 6593605 40 4780787 70
419 6593088 15 4780021 69	898 6593086 00 4780281 29	1377 6593414 72 4780431 42	1856 6593498 52 4780275 84	2337 6593578 20 4780789 73
420 6593088 82 4780014 37	899 6593086 00 4780281 29	1378 6593434 72 4780431 42	1857 6593508 24 4780275 84	2338 6593601 11 4780788 81
421 6593055 88 4780088 13	900 6593098 70 4780273 74	1379 6593454 78 4780431 34	1858 6593507 75 4780274 82	2339 6593619 26 4780815 29
422 6593101 31 4780107 08	901 6593108 79 4780267 24	1380 6593458 78 4780431 34	1859 6593607 05 4780274 82	2340 6593626 09 4780821 62
423 6593103 08 4780108 01	902 6593105 05 4780303 85	1381 6593462 71 4780471 15	1860 6593608 05 4780275 95	2341 6593619 26 4780815 29
424 6593125 70 4780108 16	903 6593096 24 4780259 86	1382 6593501 14 4780473 18	1861 6593613 49 4780263 93	2342 6593626 09 4780821 62
425 6593127 26 4780102 52	904 6593098 50 4780249 85	1383 6593501 14 4780473 18	1862 6593613 49 4780263 93	2343 6593626 09 4780821 62
426 6593116 66 4780095 91	905 6593076 91 4780259 40	1384 6593529 54 4780407 24	1863 6593627 89 4780245 14	2342 6593619 26 4780815 29
427 6593114 96 4780087 46	906 6593095 16 4780269 96	1385 6593303 52 4780404 38	1864 6593645 34 4780294 54	2343 6593606 25 4780822 62
428 6593104 48 4780084 73	907 6593051 21 4780276 31	1386 6593051 15 4780403 19	1865 6593650 60 4780274 64	2345 6593627 81 4780834 83
429 6593171 61 4780086 05	908 6593044 82 4780298 33	1387 6593532 07 4780411 38	1866 6593650 60 4780274 64	2346 6593627 81 4780834 83
430 6593166 11 4780085 12	909 6593054 40 4780293 51	1388 6593532 56 4780415 07	1867 6593658 76 4780268 18	2348 6593637 81 4780841 77
431 6593167 46 4780082 07	910 6593068 09 4780298 37	1389 6593532 87 4780420 54	1868 6593658 76 4780268 18	2349 6593637 81 4780841 77
432 6593167 96 4780078 79	911 6593041 76 4780288 63	1390 6593532 95 4780427 46	1869 6593652 00 4780263 18	2348 6593636 42 4780806 62
433 6593225 38 4780070 24	912 6593033 95 4780287 79	1391 6593532 91 4780424 39	1870 6593629 81 4780268 26	2349 6593636 42 4780806 62
434 6593218 88 4780040 60	913 6593026 22 4780276 14	1392 6593627 96 4780424 40	1871 6593638 79 4780266 04	2350 6593636 42 4780806 62
435 6593241 32 4780041 14	914 6593031 81 4780270 05	1393 6593627 96 4780424 40	1872 6593631 01 4780262 13	2351 6593636 42 4780806 62
436 6593242 02 4780083 62	915 6593031 81 4780270 05	1394 6593631 86 4780423 40	1873 6593614 24 4780262 06	2352 6593637 81 4780807 10
437 6593239 33 4780051 44	916 6593038 47 4780264 60	1395 6593631 73 4780418 38	1874 6593649 89 4780327 64	2353 6593634 75 4780829 88
438 6593261 37 4780049 62	917 6593046 29 4780262 50	1396 6593632 68 4780417 18	1875 6593633 23 4780421 62	2354 6593636 42 4780806 62
439 6593281 49 4780046 89	918 6593042 74 4780261 61	1397 6593632 68 4780417 18	1876 6593635 20 4780395 86	2355 6593636 42 4780806 62
440 6593275 27 4780030 31	919 6593061 41 4780254 92	1398 6593621 17 4780417 63	1877 6593611 42 4780375 98	2356 6593636 42 4780806 62
441 6593284 32 4780061 10	920 6593062 79 4780245 73	1399 6593621 17 4780417 63	1878 6593611 42 4780375 98	2356 6593636 42 4780806 62
442 6593281 81 4780012 07	921 6593076 86 4780237 51	1400 6593617 76 4780409 69	1879 6593625 48 4780368 78	2358 6593636 42 4780806 62
443 6593220 02 4779984 91	922 6593075 88 4780236 93	1401 6593617 76 4780409 69	1880 6593630 75 4780375 76	2359 6593636 42 4780806 62
444 6593220 21 4779981 12	923 6593091 79 4780234 96	1402 6593617 76 4780409 69	1881 6593631 86 4780369 66	2360 6593636 42 4780806 62
445 6593254 33 4779984 47	924 6593091 91 4780231 90	1403 6593610 19 4780411 09	1882 6593639 49 4780323 83	2361 6593631 77 4780864 38
446 6593248 14 4779944 04	925 6593097 47 4780230 91	1404 6593610 19 4780411 09	1883 6593644 17 4780327 51	2362 6593634 82 4780862 24
447 6593240 52 4779950 01	926 6593057 07 4780319 80	1405 6593607 59 4780414 00	1884 6593643 82 4780308 80	2363 6593633 51 4780843 34
448 6593200 74 4779931 95	927 6593095 80 4780314 96	1406 6593607 59 4780414 00	1885 6593649 09 4780298 87	2364 6593638 03 4780832 32
449 6593237 17 4779918 67	928 6593068 97 4780318 05	1407 6593607 59 4780414 00	1886 6593649 09 4780298 87	2365 6593638 03 4780832 32
450 6593232 33 4779913 95	929 6593072 90 4780325 33	1408 6593609 09 4780414 03	1887 6593633 64 4780277 83	2366 6593681 46 4780857 27
451 6593190 77 4779695 38	930 6593080 00 4780316 80	1409 6593609 09 4780414 03	1888 6593629 35 4780274 82	2367 6593692 04 4780864 27
452 6593162 02 4779670 72	931 6593083 58 4780314 07	1410 6593609 09 4780414 03	1889 6593638 62 4780273 73	2368 6593697 09 4780841 41
453 6593225 47 4779671 05	932 6593092 79 4780321 99	1411 6593609 09 4780414 03	1890 6593644 87 4780267 93	2369 6593686 47 4780865 99
454 6593214 48 4779660 02	933 6593094 11 4780330 64	1412 6593609 09 4780414 03	1891 6593648 89 4780267 93	2370 6593690 16 4780866 68

- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL 1
- Regulatorne linije

Odluka o donošenju plana
broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine








Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Dž





LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

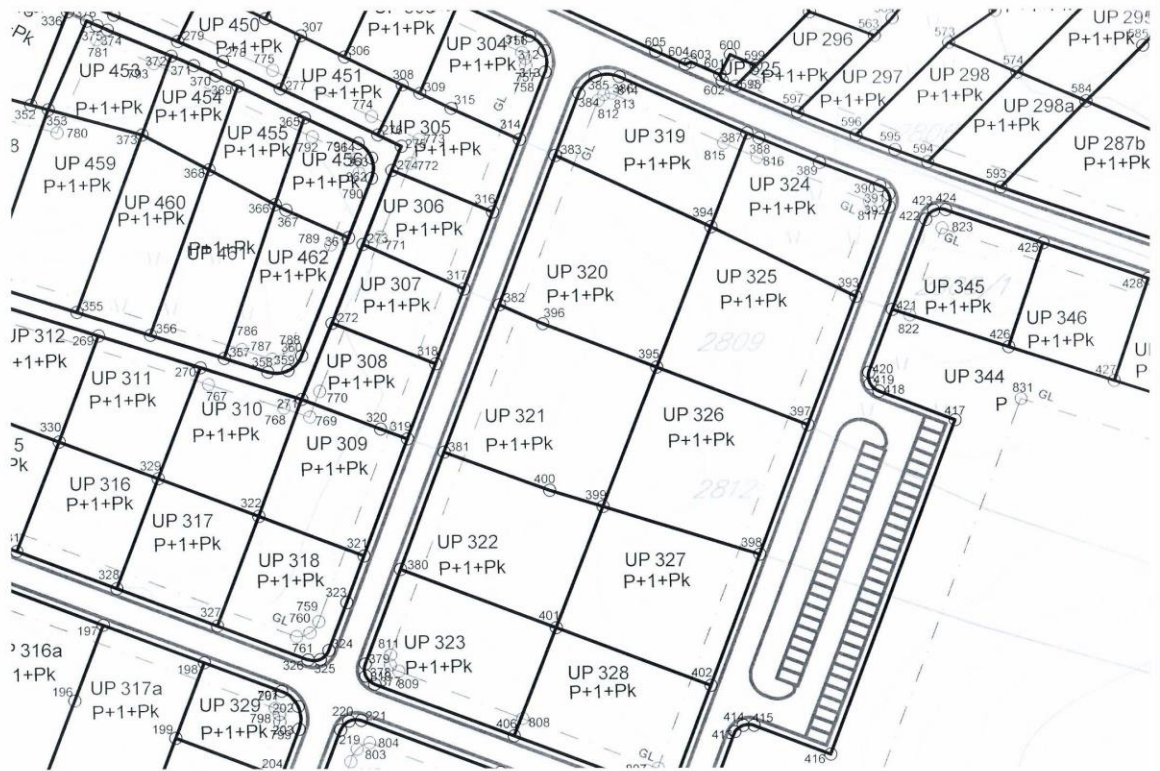
Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, a.d. Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džurđević, dipl.ing.arh

Predujedstavljajući Skupštine opštine Žabljak
Vedra Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevc i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**





132 6593527.99 4780691.97	281 6593464.41 4780626.59	430 6593058.68 4780315.36	579 6593308.76 4780375.21	728 6593708.86 4780498.31
133 6593525.99 4780690.84	282 6593462.47 4780618.17	431 6593058.12 4780314.64	580 6593329.66 4780376.41	729 6593760.53 4780485.29
134 6593517.41 4780692.15	283 6593457.18 4780626.73	432 6593058.38 4780313.77	581 6593338.69 4780376.58	730 6593735.32 4780488.57
135 6593508.43 4780693.44	284 6593448.14 4780631.15	433 6593067.05 4780304.55	582 6593353.63 4780375.89	731 6593732.55 4780476.44
136 6593502.98 4780694.22	285 6593403.73 4780644.16	434 6592998.54 4780285.46	583 6593368.36 4780373.32	732 6593714.30 4780396.55
137 6593493.58 4780695.52	286 6593404.13 4780645.68	435 6593005.32 4780289.11	584 6593395.58 4780367.47	733 6593712.33 4780396.60
138 6593473.86 4780757.92	287 6593374.81 4780653.85	436 6593006.09 4780289.17	585 6593405.64 4780365.31	734 6593714.05 4780384.62
139 6593438.05 4780762.15	288 6593371.53 4780641.96	437 6593006.69 4780288.68	586 6593424.23 4780363.88	735 6593751.98 4780378.85
140 6593441.37 4780777.41	289 6593400.69 4780633.54	438 6593013.77 4780280.37	587 6593442.53 4780367.48	736 6593712.34 4780430.43
141 6593507.98 4780865.67	290 6593401.08 4780635.03	439 6592990.77 4780262.53	588 6593465.03 4780367.12	737 6593722.59 4780475.89
142 6593486.37 4780865.73	291 6593449.25 4780620.83	440 6592997.22 4780254.93	589 6593468.86 4780353.27	738 6593750.52 4780369.79
143 6593457.13 4780865.64	292 6593451.30 4780619.17	441 6593003.50 4780247.20	590 6593465.71 4780339.26	739 6593734.58 4780372.12
144 6593450.11 4780865.11	293 6593452.68 4780616.92	442 6593032.22 4780260.62	591 6593479.34 4780339.92	740 6593710.37 4780375.54
145 6593443.20 4780863.78	294 6593455.19 4780611.39	443 6593043.81 4780251.70	592 6593489.71 4780397.44	741 6593698.21 4780377.24
146 6593449.17 4780800.84	295 6593460.43 4780606.16	444 6593100.52 4780328.37	593 6593516.57 4780398.41	742 6593696.24 4780375.24
147 6593433.20 4780861.23	296 6593467.44 4780603.78	445 6593112.83 4780317.38	594 6593444.07 4780341.96	743 6593696.43 4780369.46
148 6593435.27 4780841.45	297 6593463.78 4780571.23	446 6593126.19 4780319.56	595 6593398.72 4780338.02	744 6593693.78 4780357.08
149 6593437.01 4780823.19	298 6593436.25 4780583.05	447 6593118.24 4780326.58	596 6593389.76 4780337.10	745 6593694.87 4780355.06
746 6593704.85 4780352.04	773 6592990.27 4780125.39	800 6592920.44 4779893.46	827 6593013.69 4779862.69	854 6592888.66 4779816.60
747 6593728.30 4780345.01	774 6592979.93 4780130.45	801 6592936.84 4779887.13	828 6593045.83 4779864.38	855 6592893.72 4779829.43
748 6593743.15 4780340.59	775 6592958.28 4780140.71	802 6592975.24 4779989.52	829 6593154.01 4779835.87	856 6592897.11 4779837.53
749 6593741.07 4780331.28	776 6592913.07 4780161.61	803 6592976.62 4779992.28	830 6593228.69 4780034.89	857 6592809.04 4779660.25
750 6593725.46 4780335.94	777 6592900.31 4780168.77	804 6592979.38 4779993.67	831 6593122.41 4780068.53	858 6592821.30 4779619.35
751 6593701.99 4780342.97	778 6592906.70 4780175.40	805 6593036.62 4779972.19	832 6593402.63 4780005.79	859 6592820.24 4779622.59
752 6593688.77 4780346.91	779 6592889.53 4780132.80	806 6592996.99 4779866.53	833 6593293.21 4780042.55	860 6592822.35 4779616.10
753 6592928.24 4780188.67	780 6592911.16 4780127.00	807 6593042.92 4779987.89	834 6593200.26 4779794.73	861 6592832.45 4779595.10
754 6592933.30 4780183.54	781 6592919.66 4780147.53	808 6593012.92 4779998.81	835 6593320.26 4779764.85	862 6592846.55 4779576.55
755 6592939.30 4780179.58	782 6592874.23 4780141.72	809 6592985.83 4780009.37	836 6592909.40 4779824.44	863 6593059.97 4779452.45
756 6593012.75 4780144.43	783 6592859.43 4780111.46	810 6592983.99 4780010.69	837 6592905.91 4779813.08	864 6593086.24 4779447.26
757 6593013.52 4780143.12	784 6592860.57 4780108.47	811 6592984.06 4780012.95	838 6592903.64 4779801.41	865 6593148.99 4779435.06
758 6593013.59 4780141.60	785 6592875.50 4780103.76	812 6593029.36 4780133.79	839 6592883.65 4779688.97	866 6593126.50 4779405.47
759 6592968.33 4780020.28	786 6592951.52 4780079.77	813 6593030.59 4780135.00	840 6592882.48 4779681.82	867 6593120.37 4779403.21
760 6592966.45 4780017.85	787 6592958.21 4780077.66	814 6593032.28 4780135.36	841 6592881.50 4779674.64	868 6593035.12 4779421.32
761 6592963.50 4780017.00	788 6592961.90 4780079.42	815 6593056.81 4780124.35	842 6592878.78 4779622.21	869 6593131.32 4779469.06
762 6592855.85 4780057.38	789 6592971.02 4780102.50	816 6593064.18 4780121.24	843 6592878.23 4779606.35	870 6593168.48 4779461.83
763 6592839.90 4780063.57	790 6592977.16 4780118.04	817 6593088.88 4780111.55	844 6592877.26 4779589.55	871 6593261.27 4779593.74
764 6592844.73 4780074.24	791 6592976.57 4780121.19	818 6593062.50 4780139.63	845 6592876.14 4779581.70	
765 6592870.95 4780095.24	792 6592966.96 4780126.02	819 6593104.99 4780123.05	846 6592874.53 4779573.93	
766 6592892.86 4780088.32	793 6592932.15 4780142.20	820 6593120.90 4780117.54	847 6592856.84 4779575.59	
767 6592944.27 4780072.10	794 6592832.14 4780006.07	821 6593184.35 4780096.00	848 6592859.68 4779589.41	
768 6592960.80 4780066.88	795 6592831.56 4780036.62	822 6593097.79 4780086.91	849 6592860.62 4779603.48	
769 6592966.47 4780064.91	796 6592836.26 4780047.26	823 6593104.89 4780105.82	850 6592862.08 4779645.68	
770 6592968.61 4780070.53	797 6592958.82 4780001.27	824 6593277.56 4780047.81	851 6592863.17 4779668.23	
771 6592981.92 4780104.18	798 6592959.73 4779999.88	825 6593184.14 4779798.75	852 6592866.17 4779690.61	
772 6592988.55 4780120.18	799 6592959.82 4779998.23	826 6593006.32 4779843.04	853 6592886.15 4779803.05	



-----	Granica zatvora urbanističkog plana		
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
UP 512	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
[Dark Grey Box]	Površine za kolski saobraćaj		
[Medium Grey Box]	Osovina saobraćajnice		
[Light Grey Box]	Pješačke površine - trotoari		
[White Box]	Planirane saobraćajnice	[Circle with 'P']	Javni parking
[White Box]	Ivičnjak	[Square with 'K' and '3/5']	Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera
[White Box]	Nivelacija saobraćajnica		

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

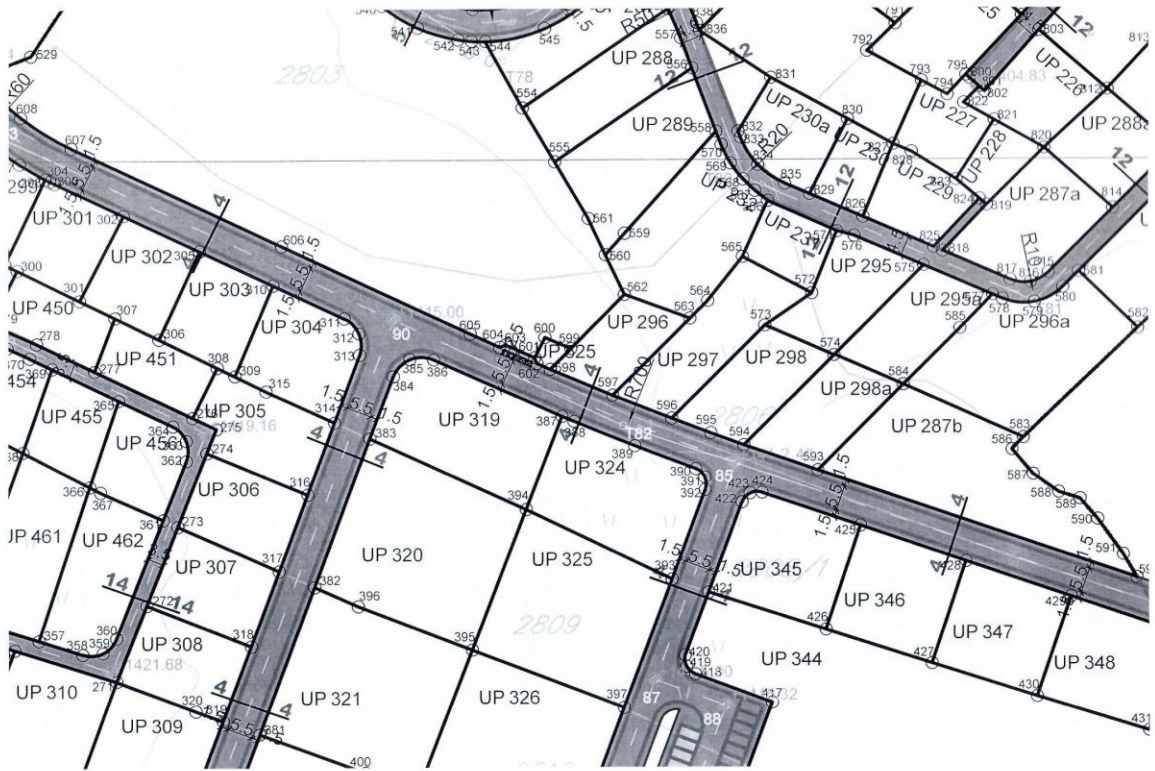
Otvorilač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj
 Ilika Petrović, dipl.ing. grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
 Vidica Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

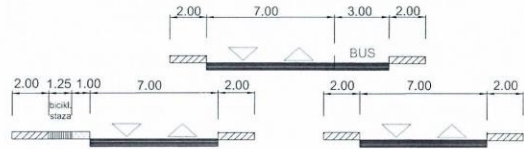
**Planirano stanje
 SAOBRAĆAJ**



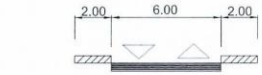


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

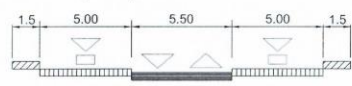
Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



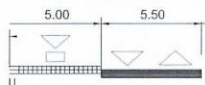
presjek 1-1



presjek 2-2



presjek 3-3

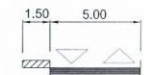


presjek 4-4



presjek 5-5

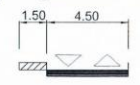
presjek 8-8



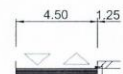
presjek 9-9



presjek 10-10









presjek 11-11





presjek 12-12



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

Odluka o detaljnom planu
br. 35/115-01/23 od 30.01.2015. godine

Opštinski plan
Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Poljoprivrede
Odgovorni planar: Igor Mikolajevski
Odlučio: Ivanović, dipl. inž. arh.

Prezentovao: Srđanina opštine Žabljak
Vukaj Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
TK INFRASTRUKTURA**

Investitor
 Opština Žabljak

Šifra objekta








-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

- LEGENDA:**
-  vodovod
 -  planirani vodovod
 -  ukidanje vodovoda
 -  kanalizacija
 -  planirana kanalizacija
 -  planirana crpna stanica
 -  planirani potisni cjevovod
 -  atmosferska kanalizacija
 -  planirana atmosferska kanalizacija
 -  planirani upojni rov

Odluka o detaljnom planu
br. 35/115-01/23 od 30.03.2015. godine

Ovlašćenje
Rezultni zavod za urbanizam i projektovanje - arhitektura

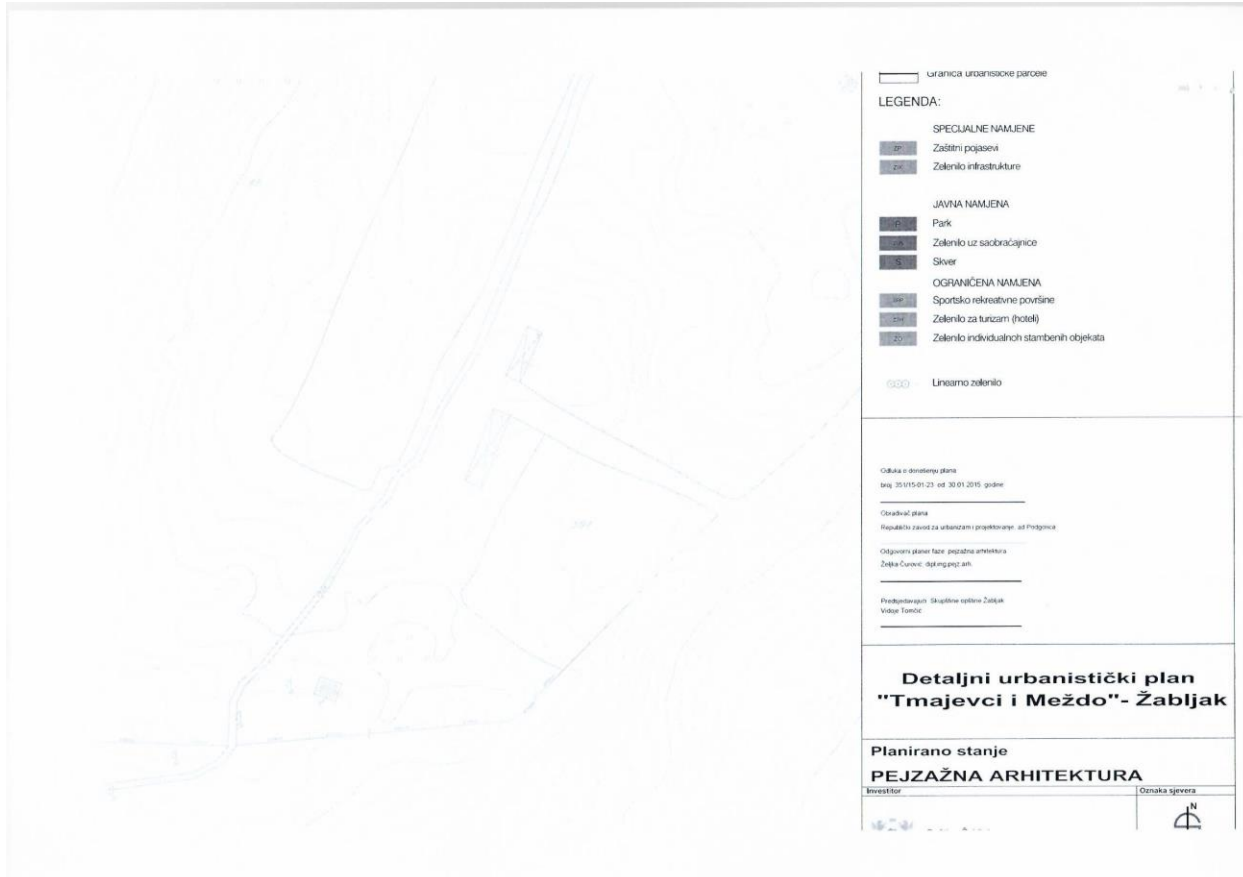
Odgovorni inženjer: Inženjerska biro za urbanizam i projektovanje
Dimitrije Pavlović, dipl.ing. arh.

Prilagodavanje: Strategije opštine Žabljak
Vukobranović

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

<p>Investitor</p>  Opština Žabljak	<p>Osnovni projekt</p> 
---	--



— Granica urbanistiške parcelne

LEGENDA:

SPECIJALNE NAMJENE

- ZŠ Zaštitni pojaseni
- ZI Zelenilo infrastrukture

JAVNA NAMJENA

- P Park
- ZS Zelenilo uz saobraćajnice
- S Skver

OGRANIČENA NAMJENA

- SR Sportsko rekreativne površine
- ZH Zelenilo za turizam (hoteli)
- ZI Zelenilo individualnih stambenih objekata

LZ Linearno zelenilo

Odluka o donošenju plana
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Ovlašćenje plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ul. Prilagica

Odgovorni planer i autor projekta arhitekta
 Željka Čučević, dipl.ing.arh.izh.

Projezdni inženjer i skupštinski općinski Željka
 Vukobratović

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera

