



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-47/2

Žabljak, 05.04.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu, Bulatović Radomana iz Žabljaka, za legalizaciju bespravnog objekta - porodične stambene zgrade i pomoćnog objekta, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu, Bulatović Radomana iz Žabljaka br.361/18-04-47 od 07.05.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - porodične stambene zgrade i pomoćnog objekta, izgrađenih na katastarskoj parceli br.1896/9 upisana u listu nepokretnosti 2256 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Bulatović Radoman iz Žabljaka podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-47 od 07.05.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - porodične stambene zgrade i pomoćnog objekta, izgrađenih na katastarskoj parceli br.1896/9 upisana u listu nepokretnosti 2256 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat etažna razrada objekta, kat. parcela 1896/9 upisana u listu nepokretnosti 2256 KO Žabljak I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnosti 2256 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 1896/9, br.114-956-1478/2018 od 04.05.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat - porodične stambene zgrada, horizontalni bruto gabarit objekta 58 m<sup>2</sup> i spratnosti P +P1, i pomoćni objekat površine 20 m<sup>2</sup>.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) i to u području koje prema Odluci o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.41/16) bilo u granicama plana, koji nije usvojen u zakonom predviđenom roku.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi



rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekti nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i to u području koje prema Odluci o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br./16) bilo u granicama plana, koji nije usvojen u zakonom predviđenom roku, te shodno tome objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Bulatović Radomanu iz Žabljaka,  
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**