



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/18-04-UP1-611/3

Žabljak, 24.04.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Čuković Dragana iz Nikšića, ul.Gudeljska br.1, za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji na osnovu člana 154 stav 8, a u vezi sa članom 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Čuković Dragana iz Nikšića, br.361/18-04-611 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, na katastarskoj parceli br.418/27 upisane u listu nepokretnosti 963 KO Motički Gaj I, urbanistička parcela br.59, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/19), do rješavanja prethodnog pitanja donošenja pravosnažnog rješenja o usklađenosti objekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ opštine Žabljak, datih od strane Glavnog gradskog arhitekta aktom UP/lo broj: 20-350-172 od 29.03.2019.godine.

### **Obrazloženje**

Čuković Dragan iz Nikšića, ul.Gudeljska br.1, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-611 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, na katastarskoj parceli br.418/27 upisane u listu nepokretnosti 963 KO Motički Gaj I, urbanistička parcela br.59 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/19).

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat se shodno odredbama člana 154 stava 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) obratio po službenoj dužnosti Službi Glavnog gradskog arhitekta radi pribavljanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda objekta.

Aktom UP/lo broj:20-350-172 od 29.03.2019.godine Služba Glavnog gradskog arhitekta propisala je Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta: porodične stambene zgrade investitora Čuković Dragana iz Nikšića, izgrađenog na kat.parceli br.418/27 upisane u listu nepokretnosti 963 KO Motički Gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“, na urbanističkoj parceli UP 59, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ opštine Žabljak. Datim smjernica definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciju, uz obavezu da ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Oderedbama člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ako planski dokumenat ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz stava 7 ovog člana,



nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta, a odredbama člana 167 stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje o usklađenosti objekta sa smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjericama glavnog gradskog arhitekta donosi glavni gradski arhitekta.

Odredbama člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku propisano je: ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi; O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da je predmet legalizacije objekat u izgradnji, te da je Glavni gradski arhitekta propisao smjernice kojih se investitor mora pridržavati u postupku izgradnje objekta, kao i da je donošenje rješenja o usklađenosti objekta sa smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjericama glavnog gradskog arhitekta u nadležnosti glavnog gradskog arhitekta, to je ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – donošenja pravosnažnog rješenja o usklađenosti objekta sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ opštine Žabljak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Čuković Draganu iz Nikšića, ul.Gudeljska br.1,

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise



SEKRETAR,  
Sava Zeković