



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-368/4

Žabljak, 23.01.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu vlasnika Lazarević Velimira iz Žabljaka, Ivan do bb. i Lazarević Miloša iz Podgorice, ul. Serdara Jola Piletića br.5/IV za legalizaciju bespravnog objekta — zgrade za odmor, na osnovu člana 152, 154 i 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), Odluke o donošenju Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG – opštinski propisi“, br.36/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

I LEGALIZUJE SE, bespravno izgrađeni objekat – zgrada za odmor vlasnika Lazarević Velimira iz Žabljaka, i Lazarević Miloša iz Podgorice, neto površine 177 m², izgrađen na katastarskoj parceli br.2145/4 upisana u listu nepokretnosti 847 KO Žabljak I, urbanistička parcela br.111, u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18), koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta.

II Na osnovu ovog rješenja vrši se upis naprijed navedenog objekta u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Obrazloženje

Lazarević Velimir iz Žabljaka, Ivan do bb. i Lazarević Miloša iz Podgorice, ul. Serdara Jola Piletića br.5/IV, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-368 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor, izgrađenog na katastarskoj parceli br.2145/4 upisana u listu nepokretnosti 847 KO Žabljak I,

Uz zahtjev imenovani su priložili:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje vikend zgrade na kat. parceli 2145/4 KO Žabljak I, koji je uradio „GEOMATIC ING“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za nekretnine;

- List nepokretnosti 847 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 2145/4, br.114-956-4198/2018 od 05.10.2018.godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak;

-Uvjerenje o prijavljenom prebivalištu na teritoriji opštine Žabljak počev od 23.11.1995.godine za Lazarević Velimira, izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijala za građanska stanja i lične isprave Žabljak, br.31-UPI-206 18/3058/2 od 19.12.2018.godine;

-Izjavu da domaćinstvo sačinjavaju članovi Lazarević Velimir i Lazarević Miloš, Ov.br.1171/18 ovjrenu kod Osnovnog suda u Žabljaku od 19.12.2018.godine;

-Uvjerenje o posjedu da Lazarević Velimir iz Žabljaka prema evidenciji Uprave za nekretnine posjeduje objekat upisan u Listu nepokretnosti 847 KO Žabljak I, izdato od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, br.114-956-5272/2018 od 19.12.2018.godine;

-Uvjerenje o posjedu da Lazarević Miloš iz Podgorice prema evidenciji Uprave za nekretnine posjeduje objekat upisan u Listu nepokretnosti 847 KO Žabljak I, izdato od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, br.114-956-5272/2018 od 19.12.2018.godine;

-Dostavu podataka po ličnom zahtjevu, br.04-49/1 od 16.11.2018.godine izdatu od Uprave za nekretnine da Lazarević Mioš iz Podgorice, evidentiran u bazi podataka Uprave za nekretnine i to u Opštini Podgorica KO Farmaci, posjeduje zemljište upisano u listu nepokretnosti br.279, u obimu prava ½ i u Opštini Žabljak, KO Žabljak I, posjeduje zemljište i zgradu za odmor upisane u listu nepokretnosti br.847, u obimu prava 1/2;

-Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta, Lazarević Miloša da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena kod Osnovnog suda u Žabljaku Ov.br.1172/18 od 19.12.2018.godine i

-Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta, Lazarević Velimira da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena kod Osnovnog suda u Žabljaku Ov.br.1173/18 od 19.12.2018.godine .

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) propisano je: „ Bespravni objekat je i dio zgrade izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli i pomoćni objekat u funkciji zgrade“ (član 152 stav 7); Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave; (član 154 stav 1); Vlasnik bespravnog objekta, dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji (član 154 stav 2); Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave (član 154 stav 3); Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona (član 154 stav 3); Osnovni urbanistički parametri iz stava 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji (član 154 stav 6); Rješenje o legalizaciji obavezno treba da sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja (član 154 stav 7); Ako planski dokumenat ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz stava 7 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta (član 154 stav 8); Nadležni organ dužan je u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji dostavi nadležnom inspekcijском organu i Katastru radi upisa podatke iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti (član 154 stav 9); Troškove legalizacije bespravnog objekta snosi vlasnik objekta (član 154 stav 10); Poslove iz stava 1 ovog člana finansira jedinica lokalne samouprave iz sredstava prikupljenih u procesu legalizacije, shodno članu 169 ovog zakona (član 154 stav 11).

Članom 158 navedenog Zakona propisano je: „Radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog zakona, uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog zakona da u roku od 120 dana od dana prijema poziva, dostavi: 1) dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravi objekat izgrađen, 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodostnadbijevanje crnogorskog primorja (u daljem tekstu posebna naknada); 4) projekat izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200 m2 koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog zakona; 5) izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m2; 6) izjava revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog

objekta neto površine preko 200m²; 7) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu; 8) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

U postupku utvrđivanja odlučnih činjenica u ovoj upravnoj stvari, Sekretarijat je pribavio Rješenje kojim se daje saglasnost u smislu usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta zgrade za odmor (vikendice) sa urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i usklađenosti spoljnog izgleda objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta sagrađenog na katastarskoj parceli broj 2145/4, upisanoj u listu nepokretnosti br.847 KO Žabljak I, u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18) u opštini Žabljak, izdato od Službe glavnog gradskog arhitekta UP/Io broj: 20-350-3239 od 28.12.2018.godine.

Ovaj Sekretarijat je u daljem postupku donio Rješenje br. br.361/18-04-UP1-368/3 od 18.01.2019.godine, kojim je Lazarević Velimiru i Lazarević Milošu utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat – zgradu za odmor, koji se legalizuje, i po kom su imenovani postupili i dostavili Dokaz o izmirenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni bespravni objekat.

Imajući u vidu citirane odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji na ime vlasnika Lazarević Velimira iz Žabljaka i Lazarević Miloša iz Podgorice, za bespravni objekat neto površine 177m², na katastarskoj parceli br.2145/4 upisana u listu nepokretnosti 847 KO Žabljak I, urbanistička parcela br.111, u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18), koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, i čiji je spoljni izgled usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, te se shodno tome na osnovu ovog rješenja vrši upis naprijed navedenog objekta u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, brisanje tereta i zabilježbe objekta koji odstupa od građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Lazarević Velimiru iz Žabljaka, Ivan do bb.,
-Lazarević Milošu iz Podgorice, ul. Serdara Jola Piletića br.5/IV,
-Upravi za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,
-Direktoratu za ispekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise x 2

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 08.02.2019.godine.



SEKRETAR,
Sava Zeković

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

SEKRETAR
Sava Zeković