



CRNA GORA

**Opština Žabljak**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-**

Broj: 361/18-04-UP1-593/2

Žabljak, 28.02.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu, Kuljača Jelene iz Podgorice, ul.Branka Ćopića br.28 za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

## **RJEŠENJE**

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu, Kuljača Jelene iz Podgorice br.361/18-04-593 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br.1097 upisana u listu nepokretnosti 1269 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## **Obrazloženje**

Kuljača Jelena iz Podgorice, ul.Branka Ćopića br.28 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-593 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br.1097 upisana u listu nepokretnosti 1269 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 1097 KO Motički Gaj I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine.

Nakon uvida u Elaborat utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat, horizontalni bruto gabarit objekta 64 m<sup>2</sup> i spratnosti S +P +Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Motički Gaj – Virak .

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Motički Gaj – Virak, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Kuljača Jeleni iz Podgorice, ul.Branka Ćopića br.28,  
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**