



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-82/2

Žabljak, 29.11.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Grbović Veselina iz Nikšića, ul. Serdara Šćepana bb., za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgarde na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Grbović Veselina iz Nikšića, br.361/18-04-82 od 05.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.725/1 upisana u listu nepokretnosti 1191 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Grbović Veselin iz Nikšića, ul. Serdara Šćepana bb., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-82 od 05.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, izgrađenog na katastarskoj parceli br.725/1 upisana u listu nepokretnosti 1191 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovani je priložio Elaborat originalnih terenskih podataka za snimanje premjer i etažnu razradu objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 725/1 KO Motički Gaj I, koji je uradio „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnosti 1191 KO Motički Gaj I - izvod za katastarsku parcelu 725/1, br.114-956-1981/2018 od 05.06.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor – porodična stambena zgrada, horizontalni gabarit objekta 83m² i spratnosti P + Pk. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Grbović Veselinu iz Nikšića, ul. Serdara Ščepana bb.,
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Ščepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Ščepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković