



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-294/2

Žabljak, 19.11.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Kostić Puniše iz Vrbasa, ul. Branka Radičevića br.8, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Kostić Puniše iz Vrbasa, br.361/18-04-294 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.2015/3 upisana u listu nepokretnosti 623 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Kostić Puniše iz Vrbasa, ul. Branka Radičevića br.8, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-294 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.2015/3 upisana u listu nepokretnosti 623 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 2015/3 KO Motički Gaj I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, List nepokretnosti 623 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 2015/3, br.114-956-2528/2018 od 04.07.2018.godine i Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor – vikendica, horizontalni gabarit objekta 74m² i spratnosti 1P +P + Pn. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Kostić Puniši iz Vrbasa, ul. Branka Radičevića br.8,
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković