

Na osnovu člana 239 stav 4 i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br. 2/18) i člana 38 tačka 2 i 8 Statuta opštine Žabljak („Sl.list RCG-opštinski propisi“, br. 9/05 i 23/07 i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 15.02.2018.godine, **d o n i j e l a j e**

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

#### **Član 1**

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/09, 21/13 i 32/16) u članu 3 dodaje se novi stav 2 koji glasi:

„Visina naknade utvrđuje se rešenjem organa lokalne uprave koji je nadležan za poslove uređenja prostora. Visina naknade utvrdiće se prije zaključivanja ugovora iz člana 2 stav 2 ove Odluke“.

#### **Član 2**

Član 4 stav 2 mijenja se i glasi:

„Visina naknade iz člana 3 ove Odluke utvrđuje se prema sledećim zonama:

##### **PRVA ZONA**

Obuhvata prostor ograničen sledećom graničnom linijom: od ulice Narodnih heroja (prilazni put hotelu Planinka iz pravca Pljevalja), granicom urbanističke parcele hotela Planinka u pravcu raskrsnice iznad Stadiona, pa planiranom saobraćajnicom prema hotelu „Durmitor“ do državne studije lokacije za Ivan Do koju obuhvata, kompleks Vojno odmaralište, do raskrsnice za Vojno odmaralište, Ul. Njegoševom do granice DUP-a Žabljak, pa granicom DUP-a Žabljak do Vlajkove krivine, zatim Ul. Durmitorskom (zaobilaznica) do TS 110/35 kV Žabljak, pa pravcem prema Upravnoj zgradi ŠIK-a (parking) i Ul. Narodnih heroja do početne tačke.

##### **DRUGA ZONA**

Obuhvata sledeći prostor: Područja u obuhvatu Odluka o donošenju planskih dokumenata (Detaljnih urbanističkih planova, Lokalnih studija lokacija i Urbanističkih projekata), van obuhvata I zone.

##### **TREĆA ZONA**

Obuhvata sledeći prostor: područja Njegovuđu, Borje, Tepačko Polje, Vrela, Motički Gaj, Virak, Javorje, Pošćenski kraj i druga područja u granicama koje su Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak, definisana kao razvojne zone.

##### **ČETVRTA ZONA**

Obuhvata sledeći prostor: Sva ostala područja na teritoriji opštine Žabljak, van područja koja su utvrđena I, II i III zonom u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.

#### **Član 3**

Član 5 mijenja se i glasi:

„Visinu naknade po zonama iz člana 4 ove Odluke, a zavisno od namjene objekta utvrđuje se na osnovu prosečnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i po m<sup>2</sup> neto površine u sledećim iznosima:

<b>Zona</b>	<b>Stambeni objekti</b>	<b>Poslovni prostor</b>	<b>Kuće za odmor</b>	<b>Privremeni objekti</b>
I	50,00	90,00	65,00	20,00
II	35,00	65,00	42,00	14,00
III	23,00	45,00	30,00	9,20
IV	3,00	10,00	5,00	1,20

#### **Član 4**

Član 6 mijenja se i glasi:

„Naknada se obračunava i ugovara po 1m<sup>2</sup> neto površine objekta, prema važećem standardu, na osnovu revidiranog glavnog projekta izgrađenog u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom, ovjerenog od strane nadležnog organa.

Kod utvrđivanja naknade za komunalno opremanje suterena se obračunava u punom iznosu, a za podrumne i tehničke prostorije računa se 30 % od pripadajuće naknade za komunalno opremanje“.

#### **Član 5**

Član 7 stav 6 briše se.

#### **Član 6**

Član 15 stav 4 mijenja se i glasi:

„Stručni nadzor nad objektima i uređajima komunalne infrastrukture vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), koji reguliše ovu oblast“.

#### **Član 7**

Poslije člana 15 dodaje se novi član 15a, koji glasi:

„Do donošenja Plana generalne regulacije za oslobađanje od plaćanja naknade revident daje izjavu o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade, koju prilaže u sastavu dokumentacije za prijavu građenja.

Do donošenja Plana generalne regulacije za primarne ugostiteljske objekte oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu provjere ispunjenosti uslova zahtijevane kategorizacije koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije“.

#### **Član 8**

Član 17 i 18 brišu se.

#### **Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 030/18-01-83

Žabljak, 15.02.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Vidoje Tomčić