



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-66/2

Žabljak, 15.06.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu, Pešalj Velimira iz Tivta, Gornji Kaliman br.3/48 za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu, Pešalj Velimira iz Tivta br.361/18-04-66 od 28.05.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br.415/11 i 417/17 upisane u listu nepokretnosti 1224 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Pešalj Velimir iz Tivta, Gornji Kaliman br.3/48 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-66 od 28.05.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 415/11 i 417/17 upisane u listu nepokretnosti 1224 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcele 415/11 i 417/17 KO Motički gaj I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnosti 1224 KO Motički gaj I - prepis za katastarske parcele 415/11 i 417/17, br.114-956-1845/2018 od 28.05.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat, čiji je horizontalni bruto gabarit 44m² i spratnosti P + 1 +Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) . Takođe, shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.33/17) utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu navedenog planskog dokumenta, čije je donošenje u toku.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, te da je u toku izrada Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak, koji obuhvata i katastarske parcele na kojima je sagrađen bespravni objekat čija se legalizacija traži, kao i da je donošenje Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak i plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ ili odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Pešalj Velimiru, Tivat, Gornji Kaliman br.3/48

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković