



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i  
komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-46/2

Žabljak, 14.06.2018.godine

**MARKOVIĆ NATAŠA**

**CETINJE**  
ul. Hercegovačka br.26

**PREDMET: Poziv na dopunu podneska**

Poštovani,

Dana 07.05.2018. godine, podnijeli ste Sekretarijatu za uređenja prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak zahtjev za legalizaciju zgrade za odmor – vikendice izgrađene na katastarskoj parceli broj 3963/26, upisana u Listu nepokretnosti 1697 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Javorovača.

S obzirom da je Vaš objekat izgrađen u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana, a na priloženom Elaboratu nijesu prikazane granice urbanističke parcele, **to je potrebno da ovom Sekretarijatu dostavite Situaciju pacelacije po Detaljnom urbanističkom planu na kojoj su prikazane granice urbanističke i katastarske parcele sa položajem izgrađenog objekta na istoj, i naznačenom građevinskom linijom**, u roku od trideset dana od dana prijeme ovog poziva. Ovo nam je potrebno kako bi ovaj Sekretarijat u postupku rješavanja Vašeg zahtjeva utvrdio da li je Vaš objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, shodno članu 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) .

Naime, članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) propisano je: Rješenje o legalizaciji može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona; a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri. namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji. Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legelizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po ovom pozivu Vaš zahtjev će se rješenjem odbiti, u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list. CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**