



CRNA GORA

**Opština Žabljak**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-**

Broj: 361/17-04-UP1- 264/2

Žabljak, 25.04.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Stijepović Milenka iz Žabljaka, ul. Božidara Žugića bb za legalizaciju dijela stambeno poslovnog objekta, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Stijepović Milenka iz Žabljaka, za legalizaciju dijela stambeno poslovnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.3459 upisana u listu nepokretnosti 519 KO Žabljak I, urbanistička parcla broj 747 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana opštine Žabljak, do rješavanja prethodnog pitanja – do stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, koja je u postupku donošenja, ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### **Obrazloženje**

Stijepović Milenko iz Žabljaka, ul. Božidara Žugića bb podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/17-04-264 od 06.12.2017.godine za legalizaciju dijela stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli 3459 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana opštine Žabljak. Uz zahtjev je priložio Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - Snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat. parceli 3459 KO Žabljak I – Opština Žabljak, br.156/17 od 27.11.2017.godine, koji je izradio GEOS d.o.o. Podgorica i ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnost 519 – prepis za kastarsku parcelu 3459 izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak broj 114-956-3503/2017 od 01.12.2017.godine i

Uvidom u Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - Snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat. parceli 3459 KO Žabljak I – Opština Žabljak, br.156/17 od 27.11.2017.godine, koji je izradio GEOS d.o.o. Podgorica i ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak utvrđeno je da dio objekta koji treba legalizovati izlazi iz granica katastarske parcele br.3459, koja je vlasništvo imenovanog, a koja čini urbanističku parcelu br. 747, i zahvata dio susjedne katastarske parcele br.3458, koja po Detaljnom urbanističkom planu Žabljak predstavlja saobraćajnu površinu.

Uvidom u List nepokretnosti br.193 KO Žabljak I, utvrđeno je da je katastarska parcela br.3458 u svojini Države Crne Gore, u obimu prava 1/1, na kojoj Opština Žabljak ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1, te da je Odlukom državnog organa proglašena za nekategorisani put.



Na osnovu uvida u plansku dokumentaciju i dostavljeni Elaborat ovaj Sekretarijat je nedvosmisleno utvrdio da je dio objekta koji je potrebno legalizovati izgrađen suprotno parametrima utvrđenim Detaljnim urbanističkim planom Žabljak.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da dio objekta koji treba legalizovati nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), te da prelazi granice urbanističke parcele br. 747 i zahvata dio katastarske parcele br. 3458 koja je u svojini Države Crne Gore, a na kojoj Opština Žabljak ima pravo raspolaganja, a koja je Odlukom državnog organa proglašena za nekategorisani put, to je ovaj Sekretarijat donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Stijepović Milenku,

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,
- arhivi i
- u spise



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**