



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-6/2

Žabljak, 29.03.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Erbez Valentine iz Nikšića, ul. Save Kovačevića br.6/A za legalizaciju bespravnog objekta – vikendice za odmor, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu, Erbez Valentine iz Nikšića br.361/18-04-6 od 23.01.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskim parcelama br.2064/3 i 2064/4 upisane u listu nepokretnosti 2290 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Erbez Valentine iz Nikšića, ul. Save Kovačevića br.6/A, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-6 od 23.01.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskim parcelama br.2064/3 i 2064/4 upisane u listu nepokretnosti 2290 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 2064/3 KO Žabljak, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnosti 2290 KO Žabljak I - prepis za katastarske parcele 2064/3 i 2064/4, br.114-956-151/2018 od 23.01.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor – vikendica, horizontalni gabarit objekta 63 m2 i spratnosti Po +P +Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11). Takođe, shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.41/16) utvrđeno je da se navedene katastarske parcele nalaze u obuhvatu za koji će se u narednom periodu donijeti Detaljni urbanistički plan.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, te da je u toku izrada Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak, koji obuhvata i katastarke parcele na kojima je sagrađen bespravni objekat čija se legalizacija traži, kao i da je donošenje Detaljnog urbanističkog plana „Pitomine“ Žabljak i plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju Deatljnog urbanističkog plana „Pitomine“ ili odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Erbez Valentini iz Nikšića, ul.Save Kovačevića br.6/A,
-Upravi za inspekcijske poslove,
-arhivi i
-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković