



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i  
komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-21/2

Žabljak, 04.04.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Borozan Zorke iz Beograda, ul. Borisavljevićeva br.80 za legalizaciju dijela bespravnog objekta – vikendice za odmor, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu, Borozan Zorke iz Beograda br.361/18-04-21 od 30.03.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskoj parceli br.2137/6 upisana u listu nepokretnosti 777 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju Državne studije lokacije „Ivan Do“ na teritoriji opštine Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju Državne studije lokacije „Ivan Do“ na teritoriji opštine Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Borozan Zorka iz Beograda, ul. Borisavljevićeva br.80 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-21 od 30.03.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta - vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskoj parceli br.2137/6 upisana u listu nepokretnosti 777 KO Žabljak I.Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 2137/6 KO Žabljak I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, List nepokretnosti 777 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 2137/6, br.114-956-995/2018 od 30.03.2018.godine i Fotokopiju građevinske dozvole br.05-317 od 31.10.1974.godine, izdata od Skupštine Opštine Žabljak – Odsjek za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, ovjerena od Osnovnog suda Žabljak Ov.br.12/18 od 15.01.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije dio zgrade za odmor – vikendice, horizontalni gabarit objekta 46 m<sup>2</sup> i spratnosti P + Pk, takođe u Listu nepokretnosti postoji upisana zabilješka objekta koji odstupa od građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) . Takođe, shodno Odluci o pristupanju izradi Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Sl.list CG“, br.9/12) utvrđeno je da se navedena katastarska parcela nalazi u obuhvatu za koji će se u narednom periodu donijeti Državna studija lokacije „Ivan Do“ .

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim



parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se dio bespravnog objekta nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, te da je u toku izrada Državne studije lokacije „Ivan Do“ na teritoriji opštine Žabljak, koji obuhvata i katastru parcelu na kojoj je sagrađen dio bespravnog objekta čija se legalizacija traži, kao i da je donošenje Državne studije lokacije „Ivan Do“ na teritoriji opštine Žabljak i plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju Državne studije lokacije „Ivan do“ na teritoriji opštine Žabljak ili odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Borozan Zorki iz Beograda, ul.Borisavljevićeva br.80,  
-Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**