



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/16-04-UP1-11

Žabljak, 11.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredina i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Slovníkar Sandre iz Tivta za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vikend objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, 32/11), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Slovníkar Sandri iz Tivta za izgradnju vikend objekta, bruto horizontalnog gabarita 58,08 m², spratnosti P+Pk, ukupne bruto razvijene građevinske površine 118,91 m² na katastarskim parcelama br.1393/2 i br.1394/2, upisane u listu nepokretnosti br.2129 KO Žabljak I u obuhvatu Prostornog plana opštine Žabljak.

II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od D.O.O. „Tehno-gradnja“ Pljevlja.

III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Sandra Slovníkar iz Tivta obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 361/16-04-11 od 12.02.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 1393/2 i 1394/2 upisane u listu nepokretnosti br.2129 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 2129 – prepis za katastarske parcele broj 1393/2 i 1394/2 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-449/2016 od 17.02.2016.godine i kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br. 55 od 17.02.2016.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/15-04-157 od 11.11.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vikend kuće na katastarskim parcelama br.1393/2 i br.1394/2 KO Žabljak I u PUP-u opštine Žabljak do 2020 godine u Žablaku.

- Glavni projekat za izgradnju individualne stambene kuće na navedenoj lokaciji, urađen od „Tehno-gradnja“ doo Pljevlja,

-Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/16-04-577 od 11.03.2016.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Slovníkar Sandre iz Tivta.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-11/3 od 15.02.2016.godine DOO Komunalno i vodovod Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje misljenja na tehnicku dokumentaciju. Sobzirom da DOO Komunalno i vodovod Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-11/2 od 15.02.2016.godine Elektrodistribuciji Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje misljenja na tehnicku dokumentaciju. S obzirom da Elektrodistribucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Slovníkar Sandra, Donja Lastva bb Tivat

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Tatjana Vojinović

Tatjana Vojinović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković