



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/16-04-UP1-83

Žabljak, 20.05.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Bojović Sava iz Žabljaka, Njegovuđa, Zminica za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list.RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, br.32/11), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Bojović Savu iz Žabljaka, Njegovuđa, Zminica za izgradnju stambenog objekata, bruto horizontalnog gabarita 57,75 m², spratnosti P+Pk, na urbanističkoj parceli broj 56, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, koju čini katastarska parcela broj 3969/22 upisana u listu nepokretnosti 1841 KO Žabljak I.

II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od D.O.O. „URBA PROJEKT“ Podgorica.

III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Bojović Savo iz Žabljaka, Njegovuđa, Zminica podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/16-04-83 od 28.04.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.56, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, koju čini katastarska parcela broj 3969/22 upisana u listu nepokretnosti broj 1841 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 1841 - prepis za katastarsku parcelu broj 3969/22 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-1391/2016 od 05.05.2016.godine i Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.114-378-16 od 05.05.2016.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/16-04-23 od 21.03.2016.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 56, namjene (SMG), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, opština Žabljak, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak;

-Glavni projekat - arhitekture, urađen od D.O.O. „URBA PROJEKT“ Podgorica;

- Glavni projekat – konstrukcije, urađen od D.O.O. „GEOPROM“ Podgorica;
- Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-20877 od 06.10.2015.godine za D.O.O. „GEOPROM“ Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica;
- Glavni projekat instalacije vodovoda i kanalizacije, urađen od D.O.O. „URBA PROJEKT“ Podgorica;
- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje urađen od „OPTOINŽENJERING“ D.O.O. Podgorica;
- Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-23513 od 26.04.2016.godine za D.O.O.„OPTOINŽENJERING“ Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica;
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje urađen od „AE STUDIO“ D.O.O. Podgorica;
- Rješenje - saglasnost na tehničku dokumentaciju br.361/16-04-1278 od 20.05.2016.godine izdata od „Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak i
- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/16-04-1282 od 20.05.2015.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Bojović Sava iz Žabljka, Njegovuča, Zminica.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-83/3 od 04.05.2016.godine Elektrodistribuciji Žabljak skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje misljenja na tehničku dokumentaciju. S obzirom da Elektrodistribucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Bojović Savu ,
 - građevinskoj inspekciji,
 - arhivi i
 - u spise x 2



SEKRETAR,
Sava Zeković

[Handwritten signature]