



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/16-04-UP1-17

Žabljak, 23.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredina i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Radulović Vukašina iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta individualnog stanovanja, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, 32/11), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Radulović Vukašinu iz Podgorice za izgradnju objekta individualnog stanovanja,bruto horizontalnog gabarita 64,69 m2 i spratnosti P+Pk, ukupne bruto razvijene građevinske površine 130,21 m2 na katastarskoj parceli br.1016/2 , upisane u listu nepokretnosti broj 333 KO Pašina voda I , u obuhvatu Prostornog plana opštine Žabljak.

II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad,

III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Radulović Vukašin iz Podgorice obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 361/16-04-17 od 23.02.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1016/2 , upisane u listu nepokretnosti broj 333 KO Pašina voda .

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 333 – prepis za katastarsku parcelu br.1016/2 , KO Pašina voda I izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-722/2016 od 03.03.2016.godine i kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br. 2268 od 25.06.2015.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/15-04-70 od 28.08.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1016/2 KO Pašina voda I u PUP-u opštine Žabljak do 2020 godine u Žabljaku.

- Glavni projekat za izgradnju individualne stambene kuće na navedenoj lokaciji, urađen od „ING INVEST“ doo Danilovgrad,

- Polisa za osiguranje od odgovornosti br. 0560850/6 za Sedam ING doo Podgorica izdata od strane Lovćen osiguranja AD Podgorica

-Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/16-04-663 od 23.03.2016.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Radulović Vukašina iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-17/2 od 26.02.2016.godine DOO Komunalno i vodovod Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje mišljenja na tehnicku dokumentaciju.S obzirom da DOO Komunalno i vodovod Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-17/3 od 26.02.2016.godine Elektrodistribuciji Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje mišljenja na tehnicku dokumentaciju.S obzirom da Elektrodistribucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Radulović Vukašin, Bratstva jedinstva bb Podgorica

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Tatjana Vojinović

Bojurović Tatjana



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković