

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove

Broj:361/13-04-UP1-17

Žabljak, 17.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Telekomu A.D. Podgorica ul. Moskovska 29, za izdavanje građevinske dozvole za baznu stanicu na lokaciji Javorovača - Žabljak, na osnovu člana 91, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08 i br.34/11), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03), **donosi**

RJEŠENJE

1. **IZDAJE se građevinska dozvola** Crnogorskom Telekomu A.D. Podgorica ul. Moskovska 29 za izgradnju bazne stanice za mobilnu telefoniju na lokaciji Javorovača - Žabljak na dijelu katastarske parcele br.2884 upisane u listu nepokretnosti br. 1154 KO Žabljak I.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu analize statičke stabilnosti čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine $h=30.00m$ „Žabljak - Javorovača“, koji je urađen od strane Univerziteta Crne Gore - Građevinski fakultet u Podgorici - Institut za građevinarstvo, Projekta izvedenog stanja napajanja električnom energijom i uzemljenja objekta bazne stanice Javorovača - opština Žabljak, koji je urađen od strane „Pro inspect“ d.o.o. iz Podgorice i Projekta izvedenog stanja održavanja JAVOROVAČA (projekat izmjena i dopuna za 2G i 3G bazne stanice), koji je urađen od strane T- Mobile.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i br.34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i br.34/11).
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i br.34/11).
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i 34/11).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i 34/11).

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski telekom A.D Podgorica obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 361/13-04-17 od 26.03.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za baznu stanicu za mobilnu telefoniju na lokaciji Javorovača - Žabljak na dijelu katastarske parcele br.2884 upisane u listu nepokretnosti br.1154 KO Žabljak I.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da investitor posjeduje sledeću dokumentaciju:

- Ugovor o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture uz naknadu, zaključen dana 28.04.2010.godine, između: „Promentea GSM“ d.o.o. iz Podgorice i „Crnogorskog Telekom“ a.d. iz Podgorice;
- Aneks broj 1 Ugovora o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture uz naknadu zaključen dana 13.10.2010.godine između „Telenora“ d.o.o. iz Podgorice i „Crnogorskog Telekom“ a.d. iz Podgorice;
- Izvod iz Lista nepokretnosti br. 1154 od 22.02.2012. godine izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak;
- Kopiju plana za katastrasku parcelu br.2884 izdatu od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak;
- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje bazne stanice za mobilnu telefoniju br.352/12-04-12 od 15.03.2012.godine izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak;
- Glavni projekat analize statičke stabilnosti čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine $h=30.00m$ - „Žabljak - Javorovača“, koji je urađen od strane Univerziteta Crne Gore - Građevinski fakultet u Podgorici - Institut za građevinarstvo;
- Projekat izvedenog stanja napajanja električnom energijom i uzemljenja objekta bazne stanice Javorovača - opština Žabljak urađen od strane „Pro inspect“ d.o.o. iz Podgorice;
- Projekat Izvedenog stanja održavanja Javorovača (projekat izmjena i dopuna za 2G i 3G bazne stanice) urađen od T - Mobile;
- Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta bazne stanice mobilne telefonije „Javorovača“, opština Žabljak, čiji je investitor „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara bazne stanice „Javorovača“ na Žabljaku, za mobilnu telefoniju urađen od strane „Lars Fire“ d.o.o. iz Podgorice;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom br.04-04/6-228/13-9949/2 od 23.03.2013.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost i
- Rješenje o davanju Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Javorovača“ u Žabljaku, br. 353/13-04-UP1-131/1 od 14.01.2013.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnedbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Članom 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 i 34/11) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i br. 34/11), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 4€ administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76.

DOSTAVITI: -Crnogorski Telekom A.D.,
-građevinskoj inspekciji,
-arhivi i
- u spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković