

**Opština Žabljak**  
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**  
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj:** 03-413/24-UPI-32/3

**Datum:** 18.12.2024.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-32/4** od 18.12.2024.godine poreskog obveznika **Teplvodskii Aleksandr-a**, AOP 904266, Njegovuđa bb – Žabljak.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

**Datum objavljivanja** istog je 18.12.2024.godine, a **datum isteka** roka je 28.12.2024.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio:**

Samostalni savjetnik I  
način  
Žarko Svrkota

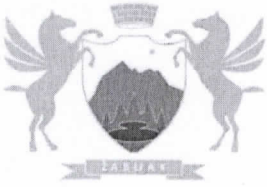


**SEKRETARKA**

Jelena Terzić-Bojović

**Dostavljeno:**

- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.



CRNA GORA  
Opština Žabljak  
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj  
Broj: 03-413/24-UPI-32/4  
Datum: 18.12.2024.godine

AOP: 904266  
(0)52/360-180  
www.zabljak.me  
e mail: finansijezabljak@gmail.com  
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2  
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu člana 28 stava 1 tačke 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ( " Službeni list CG ", br. 02/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22 " ) članova 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/03 " ), članova 18,21,22,151 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list RCG " br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17 ), članova 2,56,57,58, 59 i 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.), člana 103 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju ("Sl. list CG", br. 36/2011, 28/2014, 20/2015, 22/2017, 76/2017, 25/2019), članova 308, 314, 315, 318 stava 1 alineje 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ( " Službeni list CG", br. 19/09) u postupku prinudne naplate poreza na promet nepokretnosti, poreskom obvezniku, Teplovodskii Aleksandr-u iz Žabljaka, **d o n o s i**:

### R J E Š E N J E

1. Poreski obveznik Teplovodskii Aleksandr, iz Ruske Federacije, br. pasoša xxxxxxx, sa boravištem i adresom stanovanja u Žabljaku, Njegovuđa bb, nije izmirio poreske obaveze po osnovu poreza na promet nepokretnosti (KP 1624, upisana u LN 88 KO Njegovuđa), na žiro račun: 520-5158020-37, utvrđen:
  - Rješenjem br. 03-413/24-UPI-32/1 od 11.07.2024.god., koje je postalo izvršno dana 10.11.2024.god i dospijelo za plaćanje dana 20.11.2024.god., iznosu od: **1.200,00 €**.
2. Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, koja na donošenja rješenja iznosi: **13,68 €** i uplaćuje se na žiro račun: 520-51562371-26.
3. Troškovi prinudne naplate u iznosu od 10,00 € koji padaju na teret poreskog obveznika i uplaćuju se na žiro račun: 520-5156228-78
4. Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom, niti u u roku sa ostavljenim rješenjem navedenim u stavu 1 dispozitiv rješenja, stečeni su uslovi za obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem **zaloge ( hipoteke )** na nepokretnostima upisanim u **LN 88 KO Njegovuđa, KP 1624**, koje su u vlasništvu poreskog obveznika.
5. Nalaže se Upravi za nekretnine - PJ Žabljak, da postupi po ovom Rješenju i izvrši upis (hipoteke) na nepokretnostima navedenim u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja u katastarskom operatu.
6. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Žabljak, PIB: 02018535, i počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga.
7. Zabilježbom hipoteke obezbjeđuju se i troškovi postupka prinudne naplate, kao i zakonska kamata zaračunata na ukupno potraživanje do konačne isplate.
8. Žalba ne odlaže izvršenja rješenja.