

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( „Sl. list Crne Gore“ br. 44/10), člana 4 Odluke Skupštine opštine Žabljak o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti ( „Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“ br. 27/24), Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti, formirana rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018/24-1656 od 30.05.2024. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup nepokretnosti –dio poslovnog prostora radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti**  
**broj 01-019/24-1733**

1. Opština Žabljak daje u zakup nepokretnost, za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti u skladu sa Odlukom o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti ( „Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“ br. 27/24) na period od 18 mjeseci i to:
  - Dio poslovnog prostora u površini od 120 m<sup>2</sup>, evidentiranog u katastru nepokretnosti kao poslovni prostor u privredi, prizemlje 346 m<sup>2</sup>, PD 4, lociranog na katastarskoj parceli broj 3439/1, upisanog u „V“ listu Lista nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I.
2. Dio poslovnog prostora se daje u zakup radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na period od 18 mjeseci, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu, poslije čega je zakupac u obavezi da nepokretnost preda zakupodavcu oslobođenu od inventara i opreme.
3. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, dođe do davanja poslovnog prostora u podzakup, ugovor će se raskinuti, a zakupac nema pravo da traži oštetu po osnovu uložениh sredstava. Zakupodavac će jednostrano raskinuti ugovor i ukoliko zakupac ne plati zakupninu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.
4. Davanje u zakup vrši se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja).
5. Prijave za javno nadmetanje mogu se podnijeti svakog radnog dana od 11 do 14 časova na pisarnici u novoj zgradi Opštine, zaključno sa **11.06.2024** godine.
6. Za učešće u javnom nadmetanju uplaćuje se depozit u visini 10 % od početne cijene (100.00 €,) na žiro račun Opštine Žabljak, broj 535-6729-68 kod Prve banke Crne Gore, sa naznakom „depozit po javnom pozivu“.
7. Usmeno nadmetanje (aukcija) održaće se dana **12.06.2024. godine, sa početkom u 13 časova** u sali SO Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak.
8. Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatraće se najpovoljnijim ponuđačem.
9. Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 1000,00 € bez PDV-a.

Prijava za javno nadmetanje sadrži:

- **za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju (aukciji), broj telefona, broj računa za povraćaj depozita, pečat;
- **za fizičko lice** - prezime, ime i ime jednog roditelja, adresu, jedinstveni matični broj, broj telefona, broj računa za vraćanje depozita, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), potpis;
- dokaz o uplati depozita.
- Uvjerenje da je podnosilac prijave izmirio obaveze prema Opštini Žabljak po osnovu prethodnih ugovora o zakupu zemljišta. Ukoliko je podnosilac prijave pravno lice, isto uvjerenje dostaviti i za izvršnog direktora.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se razmatrati, niti će podnosiocima istih biti omogućeno učešće u usmenom nadmetanju.

Obrazac prijave se može preuzeti u kancelariji broj 1, u novoj zgradi Opštine ili na web sajtu [www.zabljak.me](http://www.zabljak.me).

### **Zaključenje ugovora**

Zakupac je dužan da sa predsjednikom Opštine Žabljak, zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru ponuđača. U protivnom, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, Opština ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugorangiranim ponuđačem. Uplaćeni depozit kupca se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Bliža obavještenja o postupku javnog nadmetanja mogu se dobiti svakog radnog dana od 07 do 15 časova na telefon 069/608-897, kod predsjednice Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Broj: 01-019/24-1733

Žabljak, 03.06.2024. godine



**PREDSJEDNICA KOMISIJE**

Ana Vemić

Ana Vemić