



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/21-46/1

Žabljak, 25.03.2021.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Galević Dragane iz Podgorice, ul. Milana Raičkovića bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Galević Dragane iz Podgorice, br.04-361/18-222 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na katastarskoj parceli br.276/3 upisane u listu nepokretnosti 2536 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Galević Dragana iz Podgorice, ul. Milana Raičkovića bb. podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-361/18-222 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na katastarskoj parceli br.276/3 upisane u listu nepokretnosti 2536 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila: Elaborat snimanje i etažna razrada objekta na katastarskoj parceli broj 276/3 KO Žabljak I, opština Žabljak, koji je izradilo „GEOPREMJER“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 2536 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu broj 276/3, br.114-919-767/2021 od 24.03.2021.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije –zgrada za odmor (vikendica), horizontalni bruto gabarit objekta je 34 m² i spratnosti Po+P+Pk. U Listu nepokretnosti 2536 KO Žabljak I- prepis postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Galević Dragane u obimu prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekti nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu

odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Galević Dragani iz Podgorice, ul. Milana Raičkovića bb,
-Ministarstvu ekologije, prostornog palniranja i urbanizma- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković