



CRNA GORA
Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/21- 122/A
Žabljak, 19.04.2021.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Džoganović Pavla iz Nikšića, ul. Straševska br.3, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Džoganović Pavla iz Nikšića, br.04-361/18-99 od 08.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na katastarskoj parceli br.804/3 upisanoj u listu nepokretnosti 183 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Džoganović Pavle iz Nikšića, ul. Straševska br. 3 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-361/18-99 od 08.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na katastarskoj parceli br.804/3 upisane u listu nepokretnosti 183 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovani je priložio: Elaborat snimanje i etažna razrada objekta 1 (legalizacija) na kat.parceli br.804/3 KO Motički Gaj I, Opština Žabljak, koji je izradilo „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak, List nepokretnosti 183 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu broj 804/3, br.114-956-2031/2018 od 07.06.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak i Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta Džoganović Pavla iz Nikšića, da je odgovoran za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od Notara, OV.br. 3514/2018 od 07.06.2018.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije –zgrada za odmor (vikendica), horizontalni bruto gabarit objekta je 96 m2 i spratnosti Su+P+Pk. U Listu nepokretnosti 183 KO Motički Gaj I- prepis postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Džoganović Pavla, u obimu prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Motički Gaj.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do

stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Motički Gaj, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Džoganović Pavlu iz Nikšića, ul. Straševska br.3,
-Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković