



Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 7 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 44/10), Odluke Opštine Žabljak o prodaji nepokretnosti - građevinskog zemljišta ("Sl.list CG - Opštinski propisi broj 17/20) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl.list RCG", br. 65/03), prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore broj 07-993 od 15.03.2018. godine i broj 07-147 od 30.01.2020. godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti – građevinskog zemljišta, raspisuje

JAVNI POZIV
za prodaju građevinskog zemljišta javnim
nadmetanjem (aukcijom)
broj 01-421/21-935

1. Opština Žabljak prodaje nepokretnosti – građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kovačka dolina II" ("Službeni list CG"- opštinski propisi, broj 67/15) i to: Katastarsku parcelu broj 1603/22, površine 545 m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koja je planom parcelacije označena kao urbanistička parcela 172, planirane namjene izgradnja objekta, spratnosti P+1+Pk.
Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 13.625,00 eura (25,00 €/m²).

2. U obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" ("Službeni list CG"- opštinski propisi, broj 47/18) Katastarsku parcelu broj 3960/4, površine 1.466 m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, katastarsku parcelu broj 3948/3, površine 177 m², upisana u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak i katastarsku parcelu broj 3985/15, površine 186 m², upisana u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koje su planom parcelacije označene kao jedna urbanistička parcela po brojem UP 979a, planirane namjene – izgradnja objekata P+2+Pk.
Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 164.610,00 eura (90,00 €/m²).

Napomena: Rok za privođenje namjeni koja je utvrđena planskim dokumentom detaljne razrade, iznos naknade za komunalno opremanje zemljišta po m² za predmetnu parcelu, stepen komunalne opremljenosti urbanističke parcele, obaveza investitora u vezi komunalnog opremanja urbanističke parcele, regulisaće se ugovorom o prodaji građevinskog zemljišta.

2. Opšti uslovi

2.1. Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave za javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu na adresu Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak, za Komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti građevinskog zemljišta, sa naznakom „za javno nadmetanje – ne otvaraj“.

Prijave se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu sa naznačenim predmetom prodaje dostaviti i sljedeće podatke:

- **za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje – punomoćje za

učestvovanje na javnom nadmetanju (aukciji), broj telefona, broj računa za povraćaj depozita; - za fizičko lice - prezime, ime i ime jednog roditelja, adresu, jedinstveni matični broj i potpis, broj telefona, broj računa za vraćanje depozita, broj lične karte ili putne isprave (pasoša).

2.2. Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Javno nadmetanje (aukcija) će se održati u prostorijama Opštine Žabljak (mala sala SO) Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak, 28.04.2021. g. sa početkom u 12 časova.

2.3. Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika (prijavljenih po javnom pozivu) obaviće se u prostorijama Opštine Žabljak, u kancelariji broj 4 Skupštine opštine Žabljak dana 28.04.2021.g. sa početkom u 10 časova.

2.4. Učesnici u postupku javnog nadmetanja su dužni kao garanciju uplatiti depozit u visini od 5% od ukupnog iznosa početne cijene za zemljište, na žiro račun Opštine Žabljak 535-6729-68 kod Prve banke Crne Gore sa naznakom za depozit ili dostaviti garanciju banke važeću na period od najmanje tri mjeseca, bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos depozita.

2.5. Obilazak katastarskih parcela izvršiće se dana 19.04.2021. g. sa polaskom u 11 časova iz Opštine Žabljak

3. Posebni uslovi

3.1. Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji, proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s tim što ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, iznosi 5,00 € po m². Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine. Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, kupcem se proglašava učesnik čija je prijava na javni poziv ranije pristigla. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, ugovor će se zaključiti sa licem čija prijava je ranije pristigla.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji original se dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika aukcije.

4. Način i uslovi plaćanja

4.1. Kupac je dužan da sa Predsjednikom Opštine Žabljak, zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmeta prodaje sa drugim učesnikom navedenog javnog nadmetanja (aukcije), koji je ponudio drugu najveću cijenu. Uplaćeni depozit kupca se

uračunava u prodajnu cijenu a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora i uplate kupoprodajne cijene kupca.

4.2. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana od 07 do 15 časova na telefon 069/198-303, kod predsjednika Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti– građevinskog zemljišta.

Broj: 01-421/21-935

Žabljak, 09.04.2021. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Nikola Dubljević