



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-361/18-94/1

Žabljak, 22.09.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Koprivica Vasilja iz Novog Sada, ul. Miše Dimitrijevića br.85, u predmetu legalizacije bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Koprivica Vasilja iz Novog Sada, br.04-361/18-94 od 08.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.2315/2 upisanoj u listu nepokretnosti 568 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Koprivica Vasilj iz Novog Sada, ul. Miše Dimitrijevića br.85 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 04-361/18-94 od 08.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli 2315/2 upisanoj u listu nepokretnosti 568 KO Motički Gaj I.

Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, na katastarskoj parceli broj 2315/2 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 568 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu 2315/2, br.114-956-2030/2018 od 07.06.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak .

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – zgrada za odmor (vikendica). U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uviom u List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije –zgrada za odmor (vikendica), horizontalni bruto gabarit objekta je 74 m2 i spratnosti Su+P+Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Motički Gaj.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernica važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu

odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijestava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine u razvojnoj zoni Motički Gaj, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Koprivica Vasilju iz Novog Sada, ul.Miše Dimitrijevića br.85,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković