



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-504/2

Žabljak, 04.12.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ivanović Ilije iz Herceg Novog, ul. Put narodnih heroja br.58B, u predmetu legalizacije bespravnog objekta zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Ivanović Ilije iz Herceg Novog, br.361/18-04-504 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.3969/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1233 KO Žabljak I, urbanistička parcela broj 44 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16) do rješavanja prethodnog pitanja – formiranja urbanističke parcele broj 44 u skladu sa pravilima parcelacije po navedenom planskom dokumentu .

Postupak će se nastaviti nakon pravosnažnosti rješenja o formiranju urbanističke parcele broj 44.

Obrazloženje

Ivanović Ilija iz Herceg Novog, ul. Put narodnih heroja br.58B podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-504 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.3969/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1233 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovani je priložio Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3969/3 KO Žabljak I, koji je izradilo „GEO - KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, List nepokretnosti 1233 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 3969/3, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.114-956-4476/2019 od 15.11.2019.godine i Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta Ivanović Ilije iz Herceg Novog, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od Notara, Broj: OVP 1780/2018 od 12.07.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat –zgrada za odmor (vikendica), horizontalnog bruto gabarita 51 m2, spratnosti P+ Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), urbanistička parcela broj 44, površine 192,31 m2.

U postupku utvrđivanja odlučnih činjenica u ovoj upravnoj stvari, Sekretarijat je izvršio uvid u Odgovor Službe Glavnog gradskog arhitekta UP/Io broj: 20-350-842 od 28.11.2019.godine na izjašnjenja o činjenicama da li je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta i davanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, u kome se navodi da je

bespravni objekat - zgrada za odmor (vikendica), vlasnika Ivanović Ilije iz Herceg Novog, izgrađen na katastarskoj parceli br.3969/3 upisanoj u Listu nepokretnosti 1233 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), na urbanističkoj parceli broj 44, da navedena urbanistička parcela nije formirana u skladu sa članom 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da je prethodno potrebno formirati urbanističku parcelu UP 44 u zahvatu DUP-a „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), tj.izvršiti katastarsku parcelaciju ili katastarsku podjelu, u skladu sa navedenim članovima Zakona i drugim zakonskim procedurama.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određen planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom (član 51 stav 1); da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema planu parcelacije (član 52 stav 1).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1); o prekidu postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje (član 104 stav 5).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da površina urbanističke parcele broj 44 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Javorovača iznosi 192,31 m², i da je manja od ukupne površine katastarske parcele, da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica katastarske parcele, te da se u toku postupka pojavilo prethodno pitanje – formiranje urbanističke parcele, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do pravosnažnog rješavanja prethodnog pitanja formiranja urbanističke parcele broj 44 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Ivanović Iliji iz Herceg Novog, ul. Put narodnih heroja br.58B,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković