

Na osnovu člana 33 i 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18), člana 6 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 32 tačka 8 Statuta Opštine Žabljak ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 27.09.2018. godine, **donijela je**

## **ODLUKU**

### **o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela**

#### **Član 1**

Ovom odlukom propisuje se visina, način i rokovi plaćanja naknade za građevinsko zemljište u slučajevima kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije koji je sastavni dio planskih dokumenata (dokompletiranje urbanističke parcele).

#### **Član 2**

Visina naknade iz člana 1 ove odluke propisana je u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta odgovarajućoj građevinskoj zoni i površine građevinskog zemljišta koje je obuhvaćeno dokompletiranjem.

Naknada se plaća u sledećim iznosima:

##### **Za I građevinsku zonu:**

- do 30 m<sup>2</sup> ..... 10,00 €/m<sup>2</sup>
- od 31 – 60 m<sup>2</sup> ..... 15,00 €/m<sup>2</sup>
- od 61 – 100 m<sup>2</sup> ..... 25,00 €/m<sup>2</sup>
- od 101 – 150 m<sup>2</sup> ..... 40,00 €/m<sup>2</sup>

##### **Za II građevinsku zonu:**

- do 30 m<sup>2</sup> ..... 10,00 €/m<sup>2</sup>
- od 31 – 60 m<sup>2</sup> ..... 15,00 €/m<sup>2</sup>
- od 61 – 100 m<sup>2</sup> ..... 25,00 €/m<sup>2</sup>
- od 101 – 150 m<sup>2</sup> ..... 30,00 €/m<sup>2</sup>

##### **Za III i IV građevinsku zonu:**

- do 30 m<sup>2</sup> ..... 5,00 €/m<sup>2</sup>
- od 31 – 60 m<sup>2</sup> ..... 10,00 €/m<sup>2</sup>
- od 61 – 100 m<sup>2</sup> ..... 15,00 €/m<sup>2</sup>
- od 101 – 150 m<sup>2</sup> ..... 20,00 €/m<sup>2</sup>

Naknada za zemljište koje je obuhvaćeno dokompletiranjem, a čija površina prelazi 150m<sup>2</sup> plaća se u svim zonama u skladu sa procjenom nadležnog organa.

#### **Član 3**

Uslovi, način i rokovi plaćanja naknade bliže se uređuju ugovorom koji vlasnik urbanističke parcele obuhvaćene dokompletiranjem zaključuje sa opštinom Žabljak.

#### **Član 4**

Plaćanje naknade se može izvršiti jednokratno ili sa odloženim rokom plaćanja.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje cjelokupnog iznosa naknade prilikom zaključivanja ugovora, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%.

U slučaju odloženog plaćanja rok za plaćanje ne može biti duži od 24 mjeseca računajući od dana zaključivanja ugovora.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/18-01-430

Žabljak, 27.09.2018.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
Vidoje Tomčić