

Na osnovu člana 33 tačka 1 a u vezi sa članom 45 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG", br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 3/16), člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 38 tačka 9 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 9/05, 23/07 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/11 i 7/14) Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 03.11.2016.godine, **donijela je**

ODLUKU

o prenosu prava na građevinskom zemljištu na DOO "ERLANG" iz Podgorice

Član 1

PRENOSI SE uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu na DOO "ERLANG" iz Podgorice (PIB 02119218), Ul. V Proleterske 36a, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 971a u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak koja pripada IB građevinskoj zoni, i to:

- na katastarskoj parceli broj 3848/2, neplodna zemljišta, površine 1 m², katastarskoj parceli broj 3849/2, neplodna zemljišta, površine 65 m², i katastarskoj parceli broj 3985/5, građevinska parcela, površine 565 m², upisanim u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak.

- na katastarskoj parceli broj 3829/5, pašnjak 3 klase, površine 132 m², i katastarskoj parceli broj 3829/5, garaža kao posebni dio zgrade, površine 8 m², upisanim u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak.

Član 2

DOO "ERLANG" je dužan da plati Opštini Žabljak naknadu za građevinsko zemljište iz člana 1 ove odluke i to za razliku u površini između građevinskog zemljišta na kome mu je preneseno pravo korišćenja Odlukom o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu na DOO "ERLANG" iz Nikšića namijenjenom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 030/09-01-89 od 06.03.2009.godine ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 10/09) i za koje je plaćena naknada i urbanističke parcele broj 971a formirane planom parcelacije, a koja iznosi 1 m², u skladu sa Odlukom o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 31/14 i 1/16).

Član 3

Međusobna prava i obaveze Opštine Žabljak i DOO "ERLANG" urediće se bliže posebnim ugovorom.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik opštine Žabljak da zaključi ugovor iz člana 3 ove odluke.

Član 5

Ugovor iz člana 3 ove odluke će se zaključiti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke. Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz stava 1 ovog člana, pokrenuće se postupak za prestanak važenja ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Sl.listu CG - opštinski propisi".

Broj:463/16-01-397
Žabljak, 03.11.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić