

## Primjer investicijskog ulaganja:

Poljoprivrednik želi podići 1 ha nasada jabuke, guste sadnje, uzgojnog oblika vitki vretenasti grm na podlozi M9, sa 3.000 stabala. Vrijednost investicije:

<b>Podizanje nasada</b> (vijek trajanja 17 god.) .....	130.000 kn
<b>Mehanizacija</b>	
traktor 30 Kw .....	60.000 kn
malčer .....	20.000 kn
atomizer .....	12.000 kn
armatura za zaštitu od tuče .....	40.000 kn
<b>Ostali investicijski troškovi</b> .....	10.000 kn
<b>UKUPNO</b> .....	272.000 kn

Poljoprivrednik planira investiciju financirati dijelom vlastitim sredstvima, a dijelom kreditom uz kamatnu stopu od 6 % godišnje na rok otplate od 6 godina. Godišnji anuitet iznosi 45.455 kn.

Uz godišnju proizvodnju jabuka od 45.000 kg u punoj rodnosti te cijenu jabuka od 2,50 kn/kg navedeno investicijsko ulaganje je isplativo!

Poljoprivrednik mora ostvarivati pokriće varijabilnih troškova veće od 60.758 kn, da bi mogao podmiriti kreditne obveze i troškove održavanja nasada i opreme koji su procijenjeni na iznos od 18.000 kn godišnje.

Zanima Vas koliki prihod Vi morate ostvarivati ako se odlučite za investicijsko ulaganje u proizvodnju voća?

## S povjerenjem se obratite savjetniku HZPSS-a i sigurno ćete dobiti pravi odgovor!

Obratite nam se i mi ćemo Vam pružiti kvalitetne informacije koje će Vam pomoći u ostvarenju Vaših poslovnih ciljeva te Vas stručno pratiti u njihovoj realizaciji.



## DJELATNICI HZPSS KOJIMA SE MOŽETE OBRATITI ZA POTREBNE INFORMACIJE:

**MARINA MIKŠIĆ**, dipl. inž., agroekonomist  
Ilica 101/3, 10 000 Zagreb,  
tel/fax: 01/3772-466, e-mail: mmiksic@agr.hr

**TATJANA BORBAŠ**, dipl. inž., agroekonomist  
Ilica 101/3, 10 000 Zagreb  
tel/fax: 01/3772-466, e-mail: tborbas@agr.hr

**ROBERT ČREP**, dipl. inž., agroekonomist  
Stilinovićeveva 7, 10 431 Sv. Nedjelja  
tel: 3770-494, fax: 3373-564  
e-mail: rcrep@agr.hr

**NADA MURGIĆ**, dipl. inž., agroekonomist  
Budačka 55, 53 000 Gospić  
tel/fax: 053/588-123  
e-mail: nmurgic@agr.hr

**NENAD KANTOCI**, dipl. inž., VVV  
Karla Tuškana 2, 49 218 Pregrada  
tel: 049/376-022, 377-802, fax: 049/376-105  
e-mail: nkantoci@agr.hr

**DARKO ANTONINA**, dipl. inž., stočarstvo  
Stari kraj 6, 51 315 Mrkopalj  
tel: 051/833-596, fax: 051/833-131  
e-mail: dantonina@agr.hr

**SINIŠA HRGOVIĆ**, dipl. inž., ratarstvo  
Vladimira Nazora 2, 33 000 Virovitica  
tel/fax: 033/726-587, e-mail: shrgovic@agr.hr



Autor: **NENAD KANTOCI**, dipl. inž. agr.

Odgovorni urednik: dr. sc. Ivan Katalinić

Grafička priprema: Damir Ravlić

Tisak: FiLeDaTa, Zagreb

Nakladnik:

**Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu**

Ulica grada Vukovara 78 • 10000 Zagreb

telefon: (1) 61 06 190 • fax: (1) 61 09 140

e-mail: hzpss@agr.hr

http://www.agr.hr/hzpss/



## INVESTICIJSKO ULAGANJE U PODIZANJE SUVREMENOG NASADA VOĆNJAKA



Želite podići suvremeni voćnjak?

Postati uspješan voćar?

Ulazite u vrlo ozbiljnu investiciju za koju treba donijeti valjanu odluku, te ispuniti neke važne tehnološke i ekonomske pretpostavke!



**Važno je da ste pri donošenju odluke za podizanje nasada unaprijed upoznati sa svim stručnim i tehničkim zahvatima, ali i s ekonomskom analizom investicijskog ulaganja, kao temeljem za donošenje ove investicijske odluke.**

**Savjetnici HZPSS sigurno Vam u tome mogu pomoći!**

Svaki bitan stručno-tehnološki propust u investiciji podizanja nasada ne može se naknadno promijeniti niti nadoknaditi, i pogreška ostaje trajno dok postoji nasad!

Ekonomska analiza investicijskog ulaganja također je vrlo bitna jer će osigurati uvid u investiciju, visinu ulaganja i troškova te u buduće poslovanje koje donosi dobit ili gubitak.

Ako ste odlučili ući u investicijsko ulaganje podizanja 1 ha voćnjaka, pogledajte na što sve morate obratiti pozornost.

## Tehnička analiza investicijskog ulaganja:

### 1. Što sve uključuje podizanje suvremenog nasada voćnjaka:

- podizanje nasada,
- postavljanje ograde,
- nabavu adekvatne mehanizacije i priključaka,
- postavljanje sistema odvodnje i navodnjavanja,
- postavljanje armature i mreže protiv tuče.

### 2. Lokacija nasada:

- agro-ekološki položaj,
- položaj u odnosu na gospodarstvo - udaljenost i prometna povezanost,
- položaj nasada i skladišnog prostora u odnosu na gospodarsku infrastrukturu i tržište,
- položaj budućeg nasada u odnosu na preostalo zemljište, radi mogućeg proširenja nasada, kupnje zemljišta ili uzimanja u najam drugih nasada ili zemljišta.

### 3. Vrsta nasada i sortiment:

- uzgojni oblik,
- sortiment koji je tražen na tržištu,
- razmaci sadnje.

### 4. Osiguranje skladišnog prostora:

- u sklopu nasada,
- u sklopu gospodarskog dvorišta.

## Ekonomska analiza investicijskog ulaganja:

Da bi obiteljsko gospodarstvo uspješno poslovalo sa suvremenim nasadom voćnjaka, treba:

1. imati jasan cilj i program proizvodnje,
2. imati dobru organizaciju proizvodnje,
3. koristiti različite izvore informacija i pravilno ih primjenjivati te poznavati ekonomske odnose i uvjete tržišta,
4. pravilno i na vrijeme provoditi zaštitu, gnojidbu, rezidbu i obradu tla,
5. pravovremeno obavljati berbu,
6. postizati visoki postotak prve klase plodova i optimalno opterećenje po stablu.



Za svaki voćnjak treba osigurati ove uvjete:

- stabilnu proizvodnju u sklopu potencijala,
- smanjiti rizike mraza, suše i tuče na najmanju mjeru,
- adekvatnu mehanizaciju,
- optimalnu gnojidbu, zaštitu i obradu nasada,
- onemogućiti zagađenje okoliša,
- visoku djelotvornost i efikasnost rada u nasadu,
- radnu snagu za rezidbu, berbu itd.,
- omogućiti ekonomičnu proizvodnju,
- skladišni prostor, ambalažu i plasman.

Za ekonomsku analizu ulaganja potrebno je napraviti procjenu investicije da bi odgovorili na pitanja:

- zašto poljoprivrednik želi investirati,
- je li investicija u skladu sa razvojnim planovima gospodarstva,
- koje su jake, a koje slabe točke investicije,
- koji su ekonomski pokazatelji poslovanja gospodarstva.

**Odluku o investiciji poljoprivrednik mora donijeti sam, ali tek na temelju investicijskog plana!**

Izradom **Investicijskog plana** dobivamo ekonomsku ocjenu isplativosti investicije koja je vidljiva iz ovih pokazatelja:

- profitabilnost investicije,
- razdoblje povrata investicije,
- osjetljivost investicije na uvjete poslovanja,
- struktura i izvori financiranja investicije.

