
**Odgovori Obradivača plana na primjedbe sa javne
rasprave na**

**Nacrt Lokalne studije lokacije
KOVAČKA DOLINA na Žabljaku**

jun 2011g.

I ODGOVORI NA MIŠLJENJA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

broj	podnosilac primjedbe	sadržaj primjedbe	odgovor na primjedbu
1	Ministrstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine- Sektor za upravljanje prostorom	<p>Dopuniti Nacrt Izmjena i dopuna GUP-a pretpostavkama kojima se utvrđuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom.</p> <p>U dijelu vodosnabdijevanja i otpadnih voda ostaviti prostor za rezultate Studije vodosnabdijevanja Žabljaka, koja je u pripremnoj fazi.</p> <p>Okvimo definisati mjesto priključka kanalizacione mreže na postojeći kanalizacioni sistem, kao i ostaviti prostor za rezultate Studije izgradnje PPOV i kanalizacione mreže Žabljake.</p>	<p><u>Usvaja se</u></p> <p><i>Obradivač će dopuniti tekstualni dio Plana smjernicama za uklanjanje komunalnog otpada.</i></p> <p><i>Rezultati Studije vodosnabdijevanja Žabljaka ne bi trebali uticati na predloženo rješenje vodosnabdijevanja predmetne lokacije, jer je ono bazirano na prednacrtu PUP-a Žabljaka.</i></p> <p><i>Mjesto i način priključka na postojećem kanalizacionu mrežu nije moguće prikazati jer se ono nalazi izvan područja obuhvaćenog ovim plaskim dokumentom a biće definisano izradom plaskih dokumenta susjednih područja. Takođe ni Studija izgradnje PPOV i kanalizacije Žabljaka ne bi trebala da ima drugaciji koncept od predloženog rješenja jer se ono bazira na PUP-u Žabljaka.</i></p>
2	Ministrstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost	<p>Dopuniti Nacrt Izmjena i dopuna GUP-a pretpostavkama kojima se tretiraju pitanja iz oblasti zaštite sredine od požara i eksplozija, nisu navedeni propisi iz predmetne oblasti, kao ni smjernice za procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima.</p>	<p><u>Usvaja se</u></p> <p><i>Obradivač će dopuniti tekstualni dio Plana mjerama za zaštitu od požara i eksplozija.</i></p>
3	Ministrstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	<p>U planskom dokumentu dati jasan bilans površina izgrađenih objekata sa uporednim bilansom površina novih objekata, kako bi se stekla slika o stepenu integracija postojećih stambenih objekata u turističke svrhe, kao i obimu planiranih promjena u prostoru.</p>	<p><u>Usvaja se</u></p> <p><i>Obradivač će dopuniti tekstualni dio Plana traženim podacima i bilansom.</i></p>

II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE GRADJANA

broj	podnositelac primjedbe	sadržaj primjedbe	odgovor na primjedbu
1	Zoran Radić Kat.parc. 2794/22, 2794/16, 2794/35	U prilogu postojećeg stanja popraviti spratnost postojećih objekata, ucrtati izvedene saobraćajnice i objekte	<u>Usvaja se</u> <i>Popravljen je spratnost postojećih objekata, svi postojeći objekti su legalizovani Planom, kao i izvedeni saobraćajni priključak.</i>
2	„Montenegro rivijera“ Kotor Kat.parc. 1880/2, 1880/3	Na predmetnim katastarskim parcelama umjesto zelene površine planirati izgradnju turističkih kapaciteta	<u>Ne usvaja se</u> <i>Predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni zelene površine i na njoj je predviđena izgradnja sportskih terena.</i>
3	Radoica Magovčević Kat.parc. 2788/16, 2788/17, 2788/5	Legalizovati planom postojeći objekat i planirati još tri turistička individualna objekta za izdavanje, a namjenu površina – turističko stanovanje	<u>Usvaja se</u> <i>Izvedeni objekti na kat. parcelama 2788/16 i 2788/17su legalizovani, a na kat.parceli 2788/5 je planiran objekat turističkog stanovanja</i>
4	Goran Petrović Kat.parc. 2788/17, 2788/5	Na predmetnim katastarskim parcelama planirati izgradnju tri turistička individualna objekta za izdavanje,	<u>Usvaja se</u> <i>Kao primjedba br. 3</i>
5	Savo Jašović Kat.parc.2788/5	Legalizovati planom postojeći objekat i planirati još tri turistička individualna objekta za izdavanje, a namjenu površina – turističko stanovanje	<u>Usvaja se</u> <i>Kao primjedba br. 3</i>
6	Veselin Taušanović Kat. parc. 2794/6	Ukinuti saobraćajnicu koja prolazi preko predmetne katastrske parcele i planirati nastavak izgradnje već započetog objekta.	<u>Usvaja se</u> <i>Saobraćajnica koja je planirana rješenjem iz Nacrta plana je izmještena, a započeti objekat predviđen za završetak izgradnje</i>

7	Senka Zarubica i Ratko Vujović UP 22 i UP 23	Proširiti površinu predmetnih urbanističkih parcela, kao zamjenu za površinu koja se oduzima za izgradnju saobraćajnice.	<u>Usvaja se</u> <i>Površine predmetnih urbanističkih parcela su povećane, tako da površina UP 22 iznosi 437m², a površina UP 23 - 479m².</i>
8	Ivan Pejović Kat.parc. 2788/7, 2788/2, 2788/17, 2788/16, 2788/10, 2788/15, 2788/5, 2788/11, 2788/6, 2788/3	Površinu predmetnih katastarskih parcela pripojiti zoni turističkog stanovanja I planirati izgradnju individualnih objekata.	<u>Usvaja se djelimično</u> <i>Površina predmetnih kat.parcela je dijelom pripojena zoni turističkog stanovanja sa planiranim objektima, a dijelom je planirana kao zelena površina.</i>
9	Žarko Radulović Kat.parc. 2788/2	Legalizovati planom postojeći objekat i planirati još dva individualna stambena objekta	<u>Usvaja se</u> <i>Izvedeni objekat je legalizovan, a na ostalom dijelu kat.parcela je formirana urbanistička parcela 28, sa planiranim objektom turističkog stanovanja.</i>
10	Branislav Medojević Kat.parc. 2788/10	Na predmetnoj katastrskoj parceli površine 300m ² , planirati izgradnju stambenog objekta 9.0x6.0, spratnosti S+P+Pk	<u>Usvaja se djelimično</u> <i>Predmetna kat.parcela čini dio urbanističke parcele 33, površine 495 m², na kojoj je planirana izgradnja objekta turističkog stanovanja.</i>
11	Milenko Pejović Kat.parc. 2788/13	Na predmetnoj katastrskoj parceli površine 300m ² , planirati izgradnju stambenog objekta 9.0x6.0, spratnosti S+P+Pk	<i>Predmetna kat.parcela nije prepoznata u topografsko katastarskoj podlozi.</i>
12	Ivan Pejović Kat.parc. 2788/11	Na predmetnoj katastrskoj parceli površine 300m ² , planirati izgradnju stambenog objekta 9.0x6.0, spratnosti S+P+Pk	<u>Usvaja se djelimično</u> <i>Predmetna kat.parcela čini dio urbanističke parcele 33, površine 495 m², na kojoj je planirana izgradnja objekta turističkog stanovanja..</i>
13	Vitomir Janjević Kat.parc. 1885/22, 1885/23	Na površini predmetnih katastarskih parcela planirati jednu urbanističku parcelu, kao i izgradnju još jednog objekta ili proširenje postojećeg. Ukinuti saobraćajnicu koja prolazi preko predmetne katastrske parcele.	<u>Usvaja se</u> <i>Na površini predmetnih kat.parcela formirane su dvije urbanistička parcele UP 11 i UP 11a, sa postojećim i planiranim objektima turističkog stanovanja. Saobraćajnicu koja dijelom prolazi preko predmetne kat.parcela nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže ukupne zone turističkog stanovanja.</i>

14	Kovačević Hadži Milorad Kat.parc. 1880/1	Iz topografske podloge izbrisati naznaku seoski put jer se radi o privatnoj svojini koja čini dio predmetne katastarske parcele. Na dijelu katastarske parcele koja je u zahvatu plana, umjesto zelene površine planirati izgradnju turističkih kapaciteta.	<u>Ne usvaja se</u> <i>Podaci iz topografsko-katastarske parcele nisu u nadležnosti Obradivača plana. Na dijelu predmetne katastarske parcele koji je u zahvatu plana nije moguće planirati objekt jer se nalazi u zoni zelene površine.</i>
15	Stevović Miljan, Goran i Marko Kat.parc. 2794/17	U prilogu postojećeg stanja ispraviti spratnost postojećeg objekta, P+2+P, i ucrtati garažu koja je izgrađena u sklopu objekta.	<u>Usvaja se</u> <i>Ispravljena je spratnost postojećeg objekta a garaža koja je u sklopu objekta je ucrtana u podlogu.</i>
16	Dejan Knežević Kat.parc. 1881/5	Izmjestiti planiranu saobraćajnicu koja sječe katastarsku parcelu i povećati kapacitet planiranog turističkog objekta na 1400m ² u osnovi.	<u>Ne usvaja se</u> <i>Saobraćajnicu koja prolazi preko predmetne kat.parcele nije moguće izmjestiti zbog nepovoljne konfiguracije terena, kao i jer čini dio saobraćajne mreže ukupne zone turističkog stanovanja.</i>
17	Slavko Vujisić Kat.parc. 3131 i 3130	Na prostoru predmetnih katastarskih parcela predvidjeti turistički objekat – hotel . U prilogu je dostavljen izvod iz Idejnog rješenja planiranog objekta.	<u>Usvaja se</u> <i>Na prostoru predmetnih katastarskih parcela planirana je UP 3 površine 1569m²,sa mogućnošću izgradnje hotelskog objekta ukupne bruto gradjevinske površine 1647m².</i>