

OBAVJEŠTENJE

Poštovani,

Obavještavamo Vas da će se javna rasprava o Nacrtu Odluke o komunalnom redu održati u periodu od 21.09. do 05.10.2020.godine.

Nacrt Odluke o komunalnom redu objaviće se na internet stranici Opštine Žabljak www.zabljak.me.

Uvid u nacrt Odluke o komunalnom redu možete izvršiti u kancelariji br.8 Stara zgrada opštine Žabljak.

Sve primjedbe, predloge i sugestije možete dostaviti u pisanoj formi Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, na adresu: Trg durmitorskih ratnika br.1, Žabljak, ili na e-mail adresu: mircetatomcic@gmail.com ili na pisarnici Opštine Žabljak kancelarija br.10 (Stara zgrada opštine), tokom cijelog trajanja rasprave.

Centralna javna rasprava o Nacrtu Odluke o komunalnom redu održaće se dana u 01.10.2020.godine sa početkom u 11časova u sali Skupštine opštine Žabljak.

OPŠTINA ŽABLJAK

- Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-



Na osnovu čl. 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16, 74/16 i 2/18), čl. 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18 i 34/19) i čl. 32 tačka 2 Statuta opštine Žabljak („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana _____2020. godine, donijela je

ODLUKU o komunalnom redu

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuju se opšti uslovi korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanja čistoće, uređenje grada i prigradskih naselja, odnosno propisuje komunalni red i opšti uslovi za njegovo sprovođenje na području opštine Žabljak.

Član 2

Komunalnim redom, u smislu ove odluke, smatra se:

1. održavanje čistoće;
2. uređivanje, održavanje i zaštita javnih zelenih i drugih javnih površina;
3. uređenje i održavanje dvorišta i bašti;
4. uređenje zgrada;
5. postavljanje i uklanjanje predmeta i stvari sa javnih površina;
6. izvođenje radova na javnim površinama;
7. održavanje i uređenje parkirališta;
8. obilježavanje naziva ulica i trgova i obilježavanje zgrada brojevima;
9. osvijetljavanje objekata i postavljanje firmi;
10. postavljanje i održavanje oglasnih panoa;
11. upravljanje i održavanje javne rasvjete;
12. postavljanje i održavanje javnih česama i fontana;
13. držanje domaćih životinja i peradi;
14. održavanje septičkih jama.

Član 3

Javne površine u smislu ove odluke su:

1. putevi, ulice, trotoari, pješačke i biciklističke staze, rečna korita, trgovi, prolazi, nadvožnjaci, stepeništa koja povezuju površine javnog saobraćaja, mostovi, taksi stajališta, stajališta u javnom saobraćaju, parkirališta i šetališta;
2. parkovi, park šume, travnjaci i zelenilo duž saobraćajnica, oko zgrada i na grobljima, javna dječja igrališta;
3. sportsko-zabavni tereni;
4. zajednička dvorišta zgrada (stambenih i poslovnih);
5. ostale javne površine utvrđene planskim dokumentima.

Odredbe ove odluke primjenjuju se pored javnih površina i na druge površine određene ovom odlukom.

Član 4

Komunalni objekti i uređaji na javnim površinama su:

1. objekti za snabdijevanje vodom, fontane, javne česme;
2. objekti i uređaji za sabiranje i odvođenje atmosferskih voda (kanali);

3. poklopci na šahtama;
 4. objekti javne rasvjete;
 5. pijace, uređena korita rijeka;
 6. lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima;
 7. nadstrešnice za autobuska stajališta;
 8. oglasni stubovi, panoi i reklamne oznake;
 9. klupe i žardinjere;
 10. table sa nazivima ulica i kućnim brojevima kao i table sa nazivima mjesta;
 11. groblja;
 12. posude za smeće, kontejneri, korpe za otpatke i deponije
- Odredbе ove odluke primjenjuju se i na druge komunalne objekte i uređaje.

II OPŠTE UREĐENJE GRADA

Član 5

Pod uređenjem grada podrazumijeva se uređenje ulica, trgova, zemljišta ispred zgrada, dvorišta, uređenje i održavanje objekata koji se postavljaju na javnim površinama kao i uklanjanje dotrajalih objekata.

Član 6

Pod dvorištem se podrazumijeva prostor oko stambenog ili poslovnog objekta koji je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica.

Član 7

Na javnim površinama zabranjeno je:

1. prljati ili oštećivati javne površine, odlagati čvrsti i tečni otpad u rečna korita i vodotoke;
2. na javne površine postavljati predmete i stvari i izvoditi radove bez odobrenja nadležnog organa;
3. oštećivati i prljati komunalne objekte i uređaje;
4. neovlašćeno uklanjati, premještati i bez odobrenja postavljati komunalne objekte i uređaje;
5. izgrađivati i postavljati objekte suprotno propisima koji uređuju tu oblast.

Član 8

Spoljne djelove (fasade, balkoni, izlozi, vrata, prozori, oluci, izložbene vitrine, ograde) i druge djelove zgrada i objekata vidljive sa javnih površina, kao i bašte i djelove dvorišta vidljive sa ulice treba održavati uredno.

Djelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta koji se graniče sa javnim površinama moraju se održavati uredno, u protivnom sprovede se uređenje predmetnog zemljišta o trošku korisnika.

Član 9

O održavanju javnih površina, komunalnih objekata i uređaja u ispravnom, urednom i čistom stanju staraće se privredno društvo koje obavlja komunalnu djelatnost i drugo pravno lice kome se povjeri obavljanje pomenutih poslova (u daljem tekstu: vršilac komunalnih djelatnosti).

Komunalne objekte i uređaje održavaju privredna društva i druga pravna i fizička lica koji su njihovi vlasnici ili kojima su povjereni na i upravljanje i korišćenje.

III ČISTOĆA

1.Održavanje čistoće

Član 10

Pod održavanjem čistoće u smislu ove odluke, smatra se naročito čišćenje i odnošenje smeća i leševa uginulih životinja sa javnih površina, čišćenje i održavanje rečnih korita, iznošenje i deponovanje smeća iz stambenih i poslovnih prostorija, kao i odlaganje i deponovanje smeća i drugog prirodnog i vještačkog otpada, odnosno otpada sa javnih površina, čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina, kao i čišćenje septičkih jama.

Korisnici usluga u smislu ove odluke su etažni vlasnici i vlasnici porodičnih stambenih zgrada, ili njihovi zakupci, odnosno vlasnici i zakupci poslovnih zgrada i prostorija.

Član 11

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama vrši vršilac komunalnih djelatnosti, u okviru utvrđenog programa.

Član 12

Poslove održavanja čistoće na drugim površinama i prostorima (sve površine i prostori izvan javnih površina) vrše pravna i fizička lica koja upravljaju, odnosno koriste te površine i prostore.

Površine iz stava 1 ovog člana moraju se održavati u urednom i čistom stanju.

Vršilac komunalne djelatnosti mora na osnovu ugovora, preuzeti obavezu odvoza smeća sa površina iz stava 1 ovog člana.

Član 13

Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, dužni su da zaključe ugovor o odvozu smeća sa vršiocem komunalnih djelatnosti.

Član 14

Vršilac komunalne djelatnosti donosi program održavanja čistoće.

Program održavanja čistoće naročito sadrži:

1. iznos sredstava potrebnih za realizaciju programa;
2. tehničko-tehnološke uslove za realizaciju programa;
3. vrijeme i način održavanja čistoće;
4. broj i vrstu potrebnih posuda za skupljanje smeća na javnim površinama;
5. dinamiku njihovog pražnjenja.

Član 15

Vršilac komunalne djelatnosti, postavlja dovoljan broj posuda za skupljanje smeća u skladu sa programom održavanja čistoće.

Vrstu i oblik posude određuje vršilac komunalne djelatnosti.

Mjesta na kojima se postavljaju posude za skupljanje smeća, gdje to nije određeno planskim dokumentima, određuje vršilac komunalne djelatnosti uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

2. Zaštita čistoće

Član 16

Radi zaštite čistoće izvođači građevinskih radova dužni su:

1. da čiste i peru javne površine ispred gradilišta dokle dopire rasturanje prašine i građevinskog materijala;
2. da kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
3. da očiste od blata točkove vozila prije njihovog izlaska iz gradilišta, odnosno očiste od blata zaprljanu javnu površinu;
4. da deponovani materijal obezbijede od rasturanja sa javne površine;

5. da zaprljane javne površine dovedu u prethodno stanje, a najkasnije u roku od 48 h;
6. da materijal koji ostaje poslije rušenja objekta uklone i odnesu na deponiju u roku od 48 h po završetku radova;
7. da gradilište ograde na propisan način.

Član 17

Prevoz i istovar strugotina, hartije i drugog lakog rastresitog materijala, vrši se u ambalaži koja onemogućava njihovo rasipanje.

Prevoz ogreva, građevinskog i drugog rastresitog materijala, fekalija i drugih tečnosti, vrši se specijalnim vozilima koja su podešena tako da se materijal prilikom prevoza ne rasipa.

Istovar i utovar ogrevnog, građevinskog i drugog materijala i robe, može se obavljati na javnim površinama, samo ako za to ne postoji druga mogućnost, s tim da se ove površine moraju osloboditi u roku od 24 časa, od momenta istovara i da se odmah potom očiste i operu.

Član 18

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama, izvođač radova je dužan da obezbijedi prolaznike, da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 19

Radi zaštite čistoće i reda na javnim površinama nije dozvoljeno:

1. bacati papir i druge otpatke van posude za skupljanje smeća ili na drugi način stvarati nečistoću;
2. izlivati otpadne vode i drugu nečistoću, držati smeće na zemlji i slično;
3. prati vozila i cijepati drva;
4. postavljati reklame, obavještenja, propagandni materijal i slične materijale, ako nijesu u skladu sa programom postavljanja privremenih objekata;
5. u posude za smeće bacati žar i sipati vodu, štetne i zapaljive materije, tečnost ili otpad koji ne spada u kućno smeće;
6. fizičkim licima da prikupljaju otpatke iz posuda za smeće ili sa deponije smeća;
7. van deponija istovarati zemlju, otpad i građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu i drugi otpad;
8. zauzimati javne površine za smještaj robe, ogrevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova, stolica ili klupa, druge opreme i građevinskog materijala bez odluke nadležnog organa;
9. zauzimati javne površine potavljanjem stubova, rampi, ograda, i slično, popravljati vozila, ostavljati neregistrovana i havarisana vozila, kamp-prikolice ili na drugi način zauzimati javne površine.

Odobrenje iz tačke 8 ovog člana izdaje se ako nema drugih prostornih mogućnosti i kada se priloži dokaz da je plaćena naknada za korišćenje tih površina.

Član 20

Smeće sa javnih površina skuplja se u posude za smeće koje postavlja vršilac komunalne djelatnosti.

Posude iz stava 1 ovog člana, moraju se redovno prazniti i prati, a prostor oko njih mora biti očišćen.

Smeće se odlaže na lokacijama koje odredi skupština opštine.

Lokacija se uređuje shodno propisima i drugim opštim aktima.

3. Kućno smeće

Član 21

Uklanjanje i deponovanje kućnog smeća vrši vršilac komunalne djelatnosti.

Usluge iz stava 1 ovog člana obavezne su za sve korisnike.

Vlasnici i korisnici objekata i korisnici javnih površina ne smiju sami spaljivati i deponovati kućno smeće, suprotno odredbama ove odluke.

Član 22

Kućnim smećem smatraju se svi čvrsti otpatci koji nastaju u porodičnim stambenim zgradama, stanovima, zajedničkim poslovnim prostorijama i zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, a koje se po svojoj veličini mogu odlagati u posude za kućno smeće, kao i sagorjeli materijal-pepeo.

Krupnim otpacima smatraju se svi kabasti otpatci koji nastaju u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i poslovnih prostorija i koji se po svojoj veličini, količini i sastavu, ne smatraju kućnim smećem, a naročito dotrajali aparati za domaćinstvo, namještaj, dijelovi sanitarnih uređaja, otpatci građevinskog materijala, šut, šljaka, ugljena prašina, baštenski otpad i ostalo.

Industrijskim otpadom smatraju se otpatci koji nastaju kao posljedica tehnološkog procesa, prometa, proizvodnje i prerade i pružanje zanatskih, ugostiteljskih i drugih usluga.

Zapaljive i štetne materijale i tečnosti koje se ne smatraju kućnim smećem zabranjeno je odlagati na deponiji.

Član 23

Vršilac komunalne djelatnosti, dužan je da kućno smeće odvozi prema programu odvoženja kućnog smeća.

Program odvoženja kućnog smeća koji sadrži naročito vrijeme i način odvoženja kućnog smeća, donosi, do kraja tekuće godine za narednu godinu, vršilac komunalne djelatnosti.

Pravna i fizička lica su obavezna da u dogovoru sa vršiocem komunalne djelatnosti, odvezu na deponiju krupni otpad.

Ukoliko navedena lica ne postupe u smislu stava 3 ovog člana, odvoženje krupnog otpada po nalogu komunalne policije, izvršiće vršilac komunalne djelatnosti na teret lica koje je odložilo otpad.

Vršilac komunalne djelatnosti, industrijski otpad iznosi u roku od 3 dana, po prijemu zahtjeva.

Član 24

Broj posuda za kućno smeće i tehničke uslove za držanje do odvoženja kućnog smeća, određuje vršilac komunalne djelatnosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Član 25

Kućno smeće do odvoženja drži se u posudama za kućno smeće.

Posude za kućno smeće moraju se držati u higijenski ispravnom stanju.

Korisnici su dužni da obezbijede da prostor kroz koji se prolazi do mjesta na kojem se nalazi posuda za kućno smeće, kao i samo mjesto, bude pristupačan, otvoren i očišćen.

Član 26

Pri odvoženju smeća vršilac komunalne djelatnosti, je dužan da vodi računa da se otpatci ne rasipaju, ne podižu, ne stvara buka, da se posude za smeće ne oštećuju, da se ne oštećuju površine na kojima se nalaze posude za smeće kao i prostor iz kojeg se smeće iznosi, da se posude za smeće poslije pražnjenja vrate na svoje mjesto, a rasuto smeće odmah pokupi i ukloni.

Član 27

Vršiocu komunalne djelatnosti pripada naknada za održavanje čistoće na javnim površinama za iznošenje i deponovanje kućnog smeća i krupnog industrijskog otpada.

Naknada za održavanje čistoće obezbjeđuje se u skladu sa zakonom i odlukama skupštine opštine.

Član 28

Fekalije se izručuju na kolektoru za prečišćavanje fekalnih voda.

Za prevoz fekalnih materija mora se obezbijediti specijalno vozilo koje je podešeno tako da se materijal prilikom prevoza ne rasipa.

Vozilo za prevoz fekalnih materija mora se oprati po završenom poslu.

Član 29

O održavanju kolektora za prečišćavanje fekalnih voda stara se privredno društvo kome su povjereni poslovi upravljanja kolektorom.

4. Čišćenje snijega i leda sa javnih površina

Član 30

Uklanjanje snijega i leda sa javnih površina obavlja po odredbama ove odluke i po prethodno utvrđenom programu vršilac komunalne djelatnosti.

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da do 1. novembra tekuće godine utvrdi program i izvrši sve neophodne pripreme, za uklanjanje snijega i leda sa javnih površina u zimskom periodu.

Član 31

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da:

1. u svom sastavu organizuje stalnu službu koja će vršiti sve stručno-tehničke i druge poslove u vezi sa poslovima uklanjanja snijega i leda;
2. svojom mehanizacijom, vozilima i ljudstvom uklanja snijeg sa javnih površina;
3. u slučaju poledice posipa solju saobraćajnice kojima se kreću vozila javnog i putničkog saobraćaja u količinama koje obezbjeđuju prohodnost ulica zavisno od temperature i od količine atmosferskih padavina.

Član 32

Program iz člana 30 stav 2 ove odluke sadrži naročito:

1. spisak gradskih saobraćajnica sa redom prvenstva po kome se obavlja uklanjanje snijega i leda sa tih površina, sprečava stvaranje poledica i posipa odgovarajućim materijalom;
2. broj i vrstu mehaničkih sredstava, njihovu namjenu i raspored korišćenja;
3. broj i raspored radnika koji će uklanjati snijeg i led;
4. usluge i sredstva drugih pravnih lica koja će se koristiti u slučaju potrebe;
5. mjesta za deponije za snijeg i način njihovog održavanja;
6. potrebna finansijska sredstva za sprovođenje programa.

Prilikom utvrđivanja reda prvenstva moraju se uzeti u obzir gradske saobraćajnice u kojima se nalaze zdravstvene i dječje ustanove, škole i centri za snabdijevanje, pravci kojima se odvija javni gradski saobraćaj i stajališta na tim pravcima, kao i mogućnost iznošenja smeća u gusto naseljenim djelovima grada.

O uklanjanju snijega i leda sa ulica i puteva, koji nijesu obuhvaćeni programom stara se nadležni organ lokalne uprave i mjesne zajednice na čijoj teritoriji se nalaze ulice i putevi.

Član 33

Za uklanjanje snijega i leda sa autobuskih stanica, otvorenih tržnih centara, sportskih objekata, odgovorno je pravno lice, odnosno preduzetnik koji koristi ili održava navedenu površinu.

Član 34

Privredno društvo koje upravlja pijacama, dužno je da se stara o uklanjanju i odnošenju snijega i leda sa prostora pijace, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, staze za prilaz vozila za snabdijevanje).

Član 35

Privredna društva, druga pravna i fizička lica dužna su da očiste snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koriste za prilaz svojim objektima, kao i da ih posipaju odgovarajućim materijalom u slučaju poledice i to počev od kolovoza pa do svojih objekata.

Fizička i pravna lica (korisnici komunalnih usluga) koji koriste stambene i poslovne zgrade, staraju se o uklanjanju snijega i posipanju prilaznih staza i trotoara odgovarajućim materijalom u slučaju poledice, ispred i okolo tih zgrada do kolovoza, kao i uklanjanju snijega i leda sa krova zgrade ako snijeg, odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu.

Ako u prizemlju stambene zgrade postoji poslovna prostorija, o uklanjanju snijega i posipanju prilaznih staza i trotoara odgovarajućim materijalom stara se korisnik, odnosno vlasnik tih prostorija.

Za uklanjanje snijega i leda oko montažnih objekata privremenog karaktera postavljenih na dijelu javne površine u širini do 3 metara, odgovorno je lice kome je odobreno postavljanje tog objekta.

Za uklanjanje snijega i posipanje trotoara odgovarajućim materijalom ispred objekta u izgradnji odgovoran je izvođač radova i investitor.

Član 36

Za uklanjanje ledenica sa spoljnog dijela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog dijela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik odnosno korisnik tog dijela zgrade.

Pri uklanjanju snijega i leda sa krova zgrade mora se voditi računa da se vidno upozore prolaznici i da se ne oštete vazdušne instalacije i vodovi, da se ivičnjaci i slivnici ne zatrpavaju i da se snijeg deponuje tako da ne ometa saobraćaj na kolovozu i prolaz pješaka trotoarom.

Kada nije moguće ukloniti snijeg i led sa krova zgrade vlasnik ili korisnik stambene jedinice dužan je da blagovremeno postavi odgovarajuće znake upozorenja o opasnosti od odronjavanja snijega i leda sa zgrade ako snijeg odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu.

Član 37

Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredna društva, druga pravna i fizička lica, ne izvrše svoje obaveze utvrđene članovima 30 do 36 ove odluke, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, ista će u cjelosti za nju odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

Član 38

Zabranjeno je prilikom uklanjanja snijega i leda, isti bacati na totoar ili kolovoz.

Izuzetno od stava 2 ovog člana prilikom uklanjanja snijega, ukoliko ne postoji druga mogućnost, isti se može odložiti na ivici trotoara pod uslovom da se omogući nesmetan prolaz pješaka.

Član 39

Vršilac komunalne djelatnosti, dužan je ukloniti materijal kojim je posipana javna površina radi uklanjanja snijega i leda u roku od osam dana od dana otapanja snijega i leda.

Privredna društva, druga pravna lica i građani dužni su da uklone svoja motorna vozila i predmete koji otežavaju čišćenje snijega ili ometaju saobraćaj.

Član 40

Ukoliko pravna i fizička lica ne postupaju u skladu sa odredbama ove odluke, po nalogu komunalne policije, uklanjanje snijega i leda izvršiće vršilac komunalne djelatnosti ili treće lice o trošku vlasnika ili korisnika stambenog odnosno poslovnog objekta.

IV ZELENE POVRŠINE

Član 41

Zelene površine u smislu ove odluke su:

1. javne zelene površine,
 - parkovi, park-šume, travnjaci, zelenilo duž saobraćajnica (drvoredi, zelene trake, žive ograde i sl.);
2. zelenilo posebne namjene
 - u krugu privrednih društava, ustanova, škola, objekata kulture, dječjih vrtića i slično;
 - zelenilo na grobljima;

- izolacione i zaštitne zelene trake i pojasevi, kao i zasadi na nestabilnim terenima nepodesnim za građenje;

3. zelenilo bašti i zajedničkih dvorišta;

4. ostale zelene površine predviđene planskim dokumentima.

Član 42

O uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina stara se vršilac komunalne djelatnosti.

Zelenilo posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica koja su nosioci prava svojine, odnosno korišćenja zemljišta na kojem se nalazi to zelenilo.

O održavanju zelenih bašti i zajedničkih dvorišta staraju se korisnici.

Član 43

Uređivanje zelenih površina iz člana 41 tačka 1 i 2 ove odluke obuhvata izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih zelenih površina u skladu sa planskim dokumentima.

Član 44

Vršilac komunalne djelatnosti, kojem su poslovi uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina povjereni, dužno je da vodi evidenciju o stanju javnih zelenih površina, biljnog materijala, objekata, uređaja i inventara na javnim zelenim površinama.

Član 45

Uređivanje zelenih površina iz člana 41 tačka 1 i 2 ove odluke vrši se u skladu sa planskim dokumentima i projektom ozelenjavanja po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa.

Ozelenjavanja sadrži biološku osnovu, tehnički opis radova i druge podatke o faktorima koji su predviđeni urbanističkim planom uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa.

Član 46

Na javnim zelenim površinama mogu se podizati samo objekti i uređaji i izvoditi drugi radovi koji su predviđeni planskim dokumentima, odnosno programom postavljanja privremenih objekata uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa.

Član 47

Održavanje javnih zelenih površina obuhvata:

1. njegu i obnovu biljnog materijala;
2. redovno košenje travnjaka;
3. održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima;
4. podrezivanje stabala i živih ograda;
5. preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina;
6. uređenje i obnovu zelenila poslije elementarnih nepogoda;
7. održavanje zelenih površina na način kako to zahtijevaju postojeći pozitivni propisi o bezbjednosti saobraćaja, zaštite telekomunikacionih i električnih vodova;
8. skupljanje i odnošenje trave, lišća i sl.

Član 48

Javne zelene površine mogu se koristiti samo u svrhe za koje su namijenjene.

Izuzetno, nadležni organ može dozvoliti da se na javnim zelenim površinama mogu održavati kulturne i zabavne manifestacije, sportske priredbe, vježbe i sl.

Član 49

Vršilac komunalne djelatnosti donosi program uređenja i održavanja javnih zelenih površina uz prethodnu saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove najkasnije do 1.decembra tekuće godine za narednu godinu.

Član 50

Radi zaštite na javnim zelenim površinama ne dozvoljava se:

1. vožnja bilo kojom vrstom vozila, kao i parkiranje i pranje vozila;
2. loženje vatre, paljenje stabala i lišća, istovar materijala, robe, ambalaže i sl. na travnjacima, travnim terenima i stazama;
3. raskopavanje zemljišta ili kopanje rovova, kanala i sl. bez odobrenja nadležnog organa;
4. izvlačenje, odlaganje zaprežnih ili popravka motornih vozila;
5. vađenje i sječenje drveća bez prethodnog odobrenja nadležnog organa;
6. oštećenje drveća i drugih zasada;
7. skidanje plodova i cvjetova sa drveća;
8. skidanje, uništavanje i oštećenje putokaza, znakova, natpisnih pločica i slično;
9. oštećenje staza, klupa, korpi za otpatke, ograda, mostića, sanitarnih uređaja i slično;
10. premještanje klupa, korpi za otpatke ili dječijeg mobilijara sa mjesta na kojem su postavljeni;
11. urezivanja na stablima, klupama i ostalim objektima, postavljanje plakata na stablima, ogradama ili drugim objektima;
12. penjanje na drveće, instalacije, ograde ili druge objekte;
13. postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, bez odobrenja nadležnog organa;
14. trešenje ili pranje tepiha, bacanje papira i otpadaka, istresanje smeća, njihovo paljenje i slično;
15. kampovanje;
16. nenamjensko korišćenje travnjaka;
17. kopanje i odnošenje zemlje, kamena, pijeska i slično;
18. puštanje domaćih životinja;
19. bacanje otpadaka i sl.

Član 51

Izvođač radova kod izgradnje i rekonstrukcije objekata dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama.

Izvođač radova dužan je da, prilikom izvođenja radova kod izgradnje i rekonstrukcije objekata, zagradi postojeću vegetaciju za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje odveze na posebnu deponiju.

Član 52

U zajedničkim dvorištima vađenje, odnosno sječu drveća odobrava organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Član 53

Instalacije hidrotehničke, telekomunikacione, električne i druge mreže na javnoj zelenoj površini polažu se podzemno.

Iznad instalacija iz stava 1 ovog člana na javnim zelenim površinama ne smije se saditi drveće.

Izuzetno u park-šumama, mogu se postavljati vazdušni telekomunikacioni, električni i drugi vodovi, pod uslovom da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, ne narušavaju estetski izgled i ne ometaju normalno korišćenje javnih zelenih površina, a na osnovu odobrenja nadležnog organa.

Član 54

U slučaju oštećenja javnih zelenih površina počinitelj štete je dužan istu nadoknaditi vršiocu komunalne djelatnosti.

Član 55

Prilikom projektovanja novih javnih zelenih površina, gdje se nalaze pojedinačna stabla ili više njih moraju se sačuvati postojeća stabla i uklopiti u projekat gdje je god to moguće.

Član 56

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da javne zelene površine opremi potrebnim uređajima i inventarom, da čuva i štiti zelenilo.

Član 57

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da sa javne zelene površine uklanja stabla ili djelove stabala koji su ogoljeli, dotrajali i oštećeni od elementarnih nepogoda, ako ugrožavaju život ljudi, normalno odvijanje saobraćaja ili normalan rast okolnih stabala.

V UREĐENJE DVORIŠTA I BAŠTI

Član 58

Podizanje ograda oko dvorišta i bašti, kao i na ostalim mjestima na području grada i naselja gradskog karaktera, može se vršiti samo na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Vrstu ograde određuje organ iz stava 1 ovog člana, a dotrajale ograde vlasnici su dužni ukloniti, odnosno zamijeniti o svom trošku u roku koji odredi komunalna inspekcija.

Ukoliko vlasnik ograde ne zamijeni ili ne ukloni ogradu o svom trošku, komunalna inspekcija će naložiti rušenje o trošku vlasnika.

Član 59

Bašte i drugi prostori zatvorenog tipa koji se nalaze uz javne površine moraju biti propisno uređeni.

Vlasnici posebnih i zajedničkih dijelova zgrada staraju se o održavanju dvorišta i dužni su obezbijediti njihovo uređenje i održavanje u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 60

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada moraju se održavati uredno i čisto.

Djelovi dvorišta stambenih i poslovnih zgrada, u skladu sa namjenom korišćenja dvorišta, mogu se ozeleniti plemenitim rastinjem i cvijećem u skladu sa uslovima koje odredi organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

VI UREĐENJE ZGRADA

Član 61

Vlasnici posebnih dijelova stambenih zgrada i poslovnih prostora kao i druga pravna lica, dužni su u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju održavati fasade objekata, krovove, balkone, ulazna vrata i druge zajedničke djelove zgrada.

Član 62

Farbanje, krečenje i čišćenje zgrada iz člana 61 ove odluke može se vršiti povremeno prema nalazima komunalne policije uz određivanje boje fasada i drugih uslova od strane odgovarajuće stručne službe organa lokalne uprave nadležnog za uređenje prostora.

Radove iz stava 1 ovog člana obavljaju vlasnici-korisnici objekta o svom trošku u roku koji odredi komunalna inspekcija.

Član 63

Vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji vrše rekonstrukciju ili adaptaciju poslovnih prostora, odnosno izloga, dužni su na potreban način obezbijediti režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora, odnosno da ometanje bude svedeno na najmanju moguću mjeru.

Član 64

Ako izlog nije propisno uređen komunalna policija može naložiti vlasniku, odnosno korisniku poslovnog prostora da ga u određenom roku uredi.

Član 65

U cilju zaštite izgleda zgrade zabranjeno je:

1. na fasadi zgrade lijepiti oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal;
2. mijenjati spoljni izgled zgrade, zastakljivati i rastakljivati balkone; na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrada postavljati metalne i druge konstrukcije, tende i sl. bez odobrenja nadležnog organa;

Član 66

Zgrade i drugi objekti koji su zbog dotrajalosti ili drugih razloga skloni padu i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaj ili susjedne objekte, moraju se ukloniti, ako se ti nedostaci ne mogu otkloniti.

Uklanjanje objekata iz stava 1 ovog člana u određenom roku o svom trošku vrši vlasnik objekta odnosno nosilac prava korišćenja, a na osnovu rješenja komunalne inspekcije.

Ukoliko vlasnik objekta, odnosno nosilac prava korišćenja ne postupi po rješenju komunalne inspekcije, uklanjanje objekta izvršiće se na njihov teret.

VII IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 67

Izvođenje radova na javnim površinama može se obavljati samo uz odobrenje organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje se početak i završetak radova i mjere koje se moraju preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u prethodno stanje.

Za površine na kojima se odvija pješački saobraćaj i saobraćaj vozila mora se pribaviti mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Član 68

Kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom elementarnih nepogoda ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje i imovina ljudi, kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama, dozvoljeno je otpočeti sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodno pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka kvara podnese pisani zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova iz stava 1 ovog člana sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do kada će biti završeni.

Podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na javnim površinama, dužan je da uz zahtjev podnese skicu trase odnosno odgovarajuću tehničku dokumentaciju.

Član 69

Radove na dovođenju u prethodno stanje javne površine na kojima su izvođeni radovi, a koja je namijenjena za saobraćaj vozila i pješaka, kao i radove na uređenju javnih i zelenih površina izvodi privredno društvo kojem je održavanje tih površina povjereno u skladu sa tehničkim uslovima za raskopavanje i dovođenje raskopanih javnih površina u prvobitno stanje (u daljem tekstu: tehnički uslovi) o trošku podnosioca zahtjeva za raskopavanje.

Radove na dovođenju u prethodno stanje neizgrađenog građevinskog zemljišta može da izvrši podnosilac zahtjeva sam i putem izvođača kome te poslove povjeri u skladu sa tehničkim uslovima.

Član 70

Radovi iz člana 70 ove odluke moraju se izvoditi odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za raskopavanje, a sadnja biljaka se mora obaviti najkasnije do isteka sezone odgovarajućih vrsta biljaka.

Član 71

Na javnim površinama, uz odobrenje organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, moguće je povremeno organizovati zelenu ili pijacu druge vrste robe i postavljati štandovi za izlaganje materijala u promotivne svrhe.

Aktivnosti iz stava 1 ovog člana organizuju se po pravilu na nekoliko sati.

Prostor na kome je održana pijaca iz stava 1 ovog člana, vršilac komunalne djelatnosti o trošku organizatora mora dovesti u ispravno stanje.

Član 72

Na javnim površinama mogu se izgrađivati i postavljati samo privremeni objekti i uređaji koji su predviđeni programom postavljanja privremenih objekata, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na ostalim površinama mogu se izgrađivati i postavljati pomoćni i privremeni objekti i uređaji koji su predviđeni urbanističkim planom odnosno programom privremenih objekata, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju i postavljanje objekata na javnim i drugim površinama izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

VIII PARKIRALIŠTA

Član 73

Parkirališta mogu biti stalna i privremena.

Stalna parkirališta su posebno izgrađene javne površine namijenjene za parkiranje vozila i saobraćajne površine na kojima je dozvoljeno parkiranje vozila.

Privremena parkirališta su privremeno uređene površine neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se, do privođenja namjeni utvrđenoj planskom dokumentacijom, koriste za parkiranje vozila.

Stalna parkirališta moraju imati posebno označeno mjesto za vozila invalidnih lica.

Član 74

Parkirališta, obzirom na vrstu vozila, mogu biti za:

1. putnička motorna vozila;
2. autobuse;
3. teretna motorna i priključna vozila;
4. taksi vozila.

Član 75

Na parkiralištima moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravac kretanja vozila.

Lokacija za parking prostor utvrđuje se planskom dokumentacijom, a ukoliko iste nijesu utvrđene planovima, organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora utvrdiće privremene lokacije.

Član 76

Na parkiralištu nije dozvoljeno da se saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto.

Nadležni organ lokalne uprave može na zahtjev privremeno odobriti rezervisanje mjesta na parkiralištima i drugim javnim površinama samo u slučaju kada se na drugi način ne može ostvariti prilaz objektu.

IX ODREĐIVANJE NAZIVA, ULICA I TRGOVA I OBILJEŽAVANJE ZGRADA BROJEVIMA

Član 77

Ulice i trgovi moraju imati naziv, a zgrade kućni broj, u skladu sa Odlukom o određivanju naziva ulica i trgova. Naziv ulica i trgova mora biti obilježen.

Kućnim brojem se obilježavaju sve stambene i poslovne zgrade.

Član 78

Obilježavanje i postavljanje tablica sa nazivima ulica, trgova i kućnim brojevima, vrši se u skladu sa tehničkim propisima.

Nije dozvoljeno pravnim i fizičkim licima da sami određuju nazive ulica, postavljaju kućne brojeve i obilježavaju ulice.

X OSVJETLJAVANJE OBJEKATA, POSTAVLJANJE FIRMI I NATPISA

Član 79

Pravna lica i preduzetnici koja se bave privredom i drugim djelatnostima moraju imati čitko ispisanu firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 80

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da štetno ne utiču na okolinu i da ne ometaju saobraćaj.

Svjetlosni reklame i natpisi postavljaju se u skladu sa Programom privremenih objekata.

Član 81

Svjetlosni natpisi i reklame moraju biti u ispravnom stanju, a izlozi osvijetljeni tokom cijele noći, osim u slučajevima štednje električne energije.

Neispravne svjetlosne reklame i natpise, vlasnik odnosno korisnik dužan je u roku od 24 časa dovesti u ispravno stanje ili ih ukloniti.

Vlasnik, odnosno korisnik natpisa i reklame, dužan je u roku od 24 časa od dana prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno od dana preseljenja iz zgrade u kojoj je obavljao djelatnost, ukloniti natpis i reklamu.

Član 82

Radovi na postavljanju i zamjeni instalacije i uređaja za spoljašnje osvijetljenje pojedinih zgrada i objekata, koji se u skladu sa zakonom ne smatraju rekonstrukcijom, izvode se na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Troškove postavljanja i održavanja instalacije i uređaja za spoljašnje osvijetljenje pojedinih zgrada i objekata snose vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja tih zgrada i objekata koje se osvijetljavaju.

XI OGLASNI PANOI

Član 83

Plakati, oglasi, obavještenja, transparenti i drugi natpisi (u daljem tekstu: plakati) se ističu na oglasnim stubovima, panoima, billboardima i drugim sličnim objektima u skladu sa Programom privremenih objekata.

Član 84

- Oglasno-reklamni panoi-bilbordi su oglasne table na kojima se postavljaju oglasno-reklamni plakati i mogu biti
- sa utvrđenom stalnom lokacijom,
 - sa privremeno određenom lokacijom.

Član 85

Tip, oblik, dimenzije i raspored oglasnih panoa utvrđuje se urbanističko - tehničkim uslovima u skladu sa Programom privremenih objekata.

Član 86

Nabavku, postavljanje i održavanje oglasno-reklamnih panoa vrši o svom trošku korisnik panoa.

Pravno ili fizičko lice, za čije potrebe se postavljaju oglasni panoi, dužno je da iste ukloni, u roku od 3 (tri) dana od završetka događaja na koje se oglasni pano odnosi.

XII JAVNA RASVJETA, IZGRADNJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA JAVNE RASVJETE

Član 87

Pod održavanjem objekata i instalacije javne rasvjete smatra se zamjena svjetlećih tijela, čišćenje i farbanje stubova kao i održavanje u ispravno stanje podzemne i nadzemne instalacije.

Član 88

Javnu rasvjetu održava pravno lice kojem te poslove povjeri nadležni organ lokalne uprave, shodno zakonu.

Javna rasvjeta se mora održavati u skladu sa projektnom dokumentacijom, u obimu koji garantuje građanima i pravnim licima ličnu i imovinsku sigurnost.

Član 89

Pod izgradnjom objekata i instalacija javne rasvjete smatra se izgradnja i finansiranje objekata i instalacija javne rasvjete.

Sredstva za finansiranje izgradnje objekata javne rasvjete obezbjeđuju se iz sredstava budžeta opštine, odnosno sredstava za investicionu aktivnost, koja se utvrđuje na godišnjem nivou, a prema planu i programu izgradnje objekata javne rasvjete.

Aktivnosti na pripremi investiciono tehničke dokumentacije, odabir izvođača, samo izvođenje objekta javne rasvjete, sprovodi i prati organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora u skladu sa zakonom.

Nakon izgradnje objekata javne rasvjete u skladu sa zakonom, isti se sa svom tehničkom dokumentacijom predaju na korišćenje pravnom licu kojem su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete.

Prilikom utvrđivanja prioriteta izgradnje i održavanja javne rasvjete moraju se uzeti u obzir centralne gradske saobraćajnice u kojima se nalaze dječije ustanove, škole, zdravstvene i javne ustanove, centri za snabdijevanje i sl.

XIII ČESME I FONTANE

Član 90

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na pijacama, trgovima, ulicama, autobuskim stajalištima, parkovima kao i na drugim javnim površinama.

Član 91

Javne česme i fontane održava vršilac komunalne djelatnosti i naplaćuje naknadu za utrošak vode.

Održavanje javnih česmi i fontana obuhvata zamjenu dotrajalih djelova i druge radnje koje su potrebne za njihovu ispravnost.

Član 92

Na javnim česmama i fontanama zabranjeno je pranje vozila, veša i sličnih predmeta, i korišćenje vode za nalivanje bašti, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija, kao i za pripremanje građevinskog materijala i sl.

Član 93

O uklanjanju postojećih ili postavljanju novih javnih česama odlučuje nadležni organ lokalne uprave.

XIV DRŽANJE DOMAĆIH ŽIVOTINJA I PERADI

Član 94

Zabranjeno je držanje sitne i krupne stoke i živine, osim kućnih ljubimaca, u granicama DUP-a Žabljak.

Član 95

Na ostalim područjima izvan granica iz člana 94 ove Odluke dozvoljeno je držanje i uzgajanje stoke i živine pod uslovom da se objekti za te namjene redovno čiste i peru, tako da svojim prisustvom ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.

Zabranjeno je puštanje i prisustvo stoke i živine, osim kućnih ljubimaca, po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, između i oko zgrada, autobuskim stanicama, sportskim i zabavnim terenima i drugim područjima određenim članom 94 Odluke i van ovih područja gdje to narušava estetski izgled.

Član 96

Vezivanje, hranjenje, tovaranje odnosno rastovaranje tovarne stoke može se vršiti samo na mjestima koje odredi organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Organ lokalne uprave iz predhodnog stava u saradnji sa nadležnim organima iz mjesnih zajednica određuje lokacije za stočne pijace (trajne ili privremene).

Član 97

Kućne ljubimce (psi, mačke, ptice i sl.) moraju se držati i uzgajati na način kojim se ne remeti kućni red, javni red i mir, čistoća u zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i u gradu, pod uslovom da njihovo držanje omogućava održavanje higijene stanovanja susjeda, što procjenjuje nadležni inspekcijski organ.

Prilikom izvođenja iz stanova odnosno iz dvorišta, psi moraju imati odgovarajuće zaštitne korpe, osim malih patuljastih pasa (pekinezer, katkonogi jazavičar, patuljaste pudle, mali šnauveri i sl.).

Član 98

Zabranjeno je izvoditi pse na javne zelene površine koje su uređene kao cvjetnjaci ili travnjaci, dječja i sportska igrališta, sportske i rekreativne staze, groblja i slično, što će se označiti znakom sa prekrizanim likom psa.

Nije dozvoljeno zbog zdravstveno-higijenskih i drugih razloga uvoditi kućne ljubimce u javne objekte (administrativne objekte državne i lokalne uprave, poštanske i telekomunikacione namjene, banke, objekte zdravstvene, socijalne i dječje zaštite, sportske objekte, objekte vaspitne i obrazovne namjene i druge slične objekte).

Držalac je odgovoran za štetu koju njegov kućni ljubimac nanese drugim licima, životinjama i na javnim zelenim površinama iz stava 1 ovog člana.

Uginule i nastradale životinje sa javnih površina odvozi i na propisan način odlaže vršilac komunalne djelatnosti.

Član 99

Sitna i krupna stoka ili živina iz člana 94 i 95 ove Odluke, čiji vlasnik nije poznat, a koja ugrožava javnu površinu, ukloniće se sa tih površina na način što će komunalna inspekcija u saradnji sa komunalnom policijom, bez odlaganja, preduzeti sve neophodne mjere i radnje u skladu sa zakonom radi uklanjanja stoke sa javne površine.

XV SEPTIČKE JAME I IZNOŠENJE FEKALIJA

Član 100

Septičke jame se mogu graditi samo na osnovu rješenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, tamo gdje ne postoje uslovi i mogućnost priključenja objekta na kanalizacionu mrežu.

Septičke jame moraju se izgrađivati po sanitarno-tehničkim propisima i iste se moraju blagovremeno crpiti.

Član 101

Crpljenje septičkih jama vrši privredno društvo kome su povjereni poslovi uređivanja i održavanja komunalnih objekata.

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da na pisani zahtjev korisnika usluga izvrši crpljenje u roku od 24 sata od prijema zahtjeva ukoliko za to postoje tehnički i drugi uslovi.

Po obavljenom crpljenju septičke jame, kao i u slučaju kada dođe do izlivanja fekalija, mora se izvršiti dezinfekcija prostora na kojem je došlo do izlivanja.

Ako usluga nije izvršena u odredjenom roku, odgovornost za prelivanje snosi vršilac komunalne djelatnosti.

Troškovi čišćenja i iznošenja fekalija iz septičkih jama padaju na teret vlasnika, odnosno korisnika objekata.

Član 102

U slučaju da dodje do izlivanja i prelivanja fekalija iz septičkih jama kod objekta koji se nalaze u blizini vodovodne mreže nadležni inspekcijski organ će dati nalog vršiocu komunalne djelatnosti da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se uočeni nedostaci ne otklone.

Član 103

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na atmosfersku kanalizaciju.

Član 104

Nadležni inspekcijski organ može rješenjem narediti zatvaranje septičkih jama ako nijesu izgrađene u skladu sa propisanim uslovima.

XVI ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Član 105

Atmosferska kanalizacija služi za odvođenje atmosferskih voda sa ulica, trotoara i dvorišta poslovnih i stambenih objekata.

Član 106

Atmosferski kanali se tokom cijele godine moraju redovno čistiti i održavati u funkcionalnom stanju.

Nije dozvoljeno sužavanje poprečnih profila atmosferskih kanala i propusta, njihovo zatrpavanje ili prekidanje.

Član 107

O održavanju i zaštiti atmosferske kanalizacije stara se vršilac komunalne djelatnosti.

Atmosferske kanale koji prolaze kroz privatnu imovinu održava vlasnik imovine.

Član 108

U uličnu atmosfersku kanalizaciju zabranjeno je ispuštati i bacati sve ono što je može oštetiti i štetno uticati na zdravlje ljudi, a naročito:

- fekalije,
- kisjeline, alkalije, razne soli, benzin, ulje, masti i druge materije koje mogu razoriti materijal od kojih je izgrađena atmosferska kanalizacija;
- prouzrokovanje zaraznih i parazitskih bolesti ili materijale zagađjene takvim klicama, kao i radioaktivne otpadne materijale;
- materijale koji razvijaju toksične i eksplozivne plinove ili vrši druge štetne uticaje na same kanale ili okolinu;
- đubre, pepeo, kosti, gips, cement, pijesak i druge predmete koji bi mogli oštetiti objekat atmosferske kanalizacije ili ugroziti njeno pravilno funkcionisanje.

Član 109

Zabranjeno je samovoljno spajanje objekata na atmosfersku kanalizaciju.

Član 110

Ako korisnik objekta nepropisnom ili nemarnom upotrebom atmosferske kanalizacije prouzrokuje oštećenje, isto će se otkloniti o njegovom trošku.

XVII ZAŠTITA OD BUKE

Član 111

Izvor buke je svaki emiter nepoželjnog ili štetnog zvuka (mašina, uređaj, instalacija, postrojenje, sredstvo za rad i transport, tehnološki postupak, elektroakustički i akustički uređaj za glasno emitovanje muzike i govora i sl.).

Član 112

Narušavanje komunalnog reda bukom je stvaranje buke upotrebom akustičkih, elektroakustičkih ili mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje - grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno - poslovne namjene.

Član 113

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda bukom, upotrebom uređaja i opreme navedenih u članu 112 ove odluke, čijom se upotrebom vrši stvaranje buke iznad zakonom dozvoljenog nivoa.

XVIII NADZOR

Član 114

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove, ukoliko pojedini poslovi nijesu posebnim propisom dati u nadležnost drugog organa.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalna inspekcija na način i po postupku predviđenim pozitivnim zakonskim propisima i ovom odlukom.

Komunalni nadzor i obezbjeđivanje komunalnog reda uređenog ovom odlukom i kontrolu primjene ove odluke, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i ovom odlukom, obezbjeđuje komunalna policija.

XIX KAZNE NE ODREDBE

Član 115

Novčanom kaznom od 250 eura do 7.500 eura kazniće se za prekršaj vršilac komunalne djelatnosti, ako:

1. ne održava komunalne objekte i uređaje u ispravnom, urednom i čistom stanju (član 9);
2. ne održava čistoću na javnim površinama u okviru utvrđenog programa održavanja čistoće (član 11);
3. ne donese program održavanja čistoće (član 14);
4. ne postavi dovoljan broj posuda za skupljanje smeća (član 15);
5. redovno ne prazni i ne održava posude za smeće u higijenski ispravnom stanju, kao i prostor oko njih (član 20);
6. zapaljive i štetne materijale i tečnosti koje se ne smatraju kućnim smećem odlaže na deponiju (član 22);
7. kućno smeće ne odvozi prema programu odvoženja smeća (član 23);
8. pri odvoženju kućnog smeća ne vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne podiže prašina i ne stvara buka, da se ne oštećuju posude za smeće, kao i površine na kojima se posude nalaze (član 26);
9. ne uklanja snijeg i led sa javnih površina po prethodno utvrđenom programu (član 30);
10. ne posipa solju saobraćajnice kojima se kreću vozila javnog i putničkog saobraćaja (član 31);
11. se ne stara o uklanjanju i odnošenju snijega sa prostora pijace, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (član 34);
12. se ne stara o uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina (član 42);
13. ne vodi evidenciju o stanju javnih zelenih površina, biljnog materijala, objekata, uređaja i inventara na ovim površinama (član 44);
14. ne vrši uređivanje zelenih površina u skladu sa planskom dokumentacijom i projektom ozelenjavanja po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa (član 45);
15. redovno ne kosi travnjake, ne održava staze i parkove, ne podrezuje stabla i žive ograde, ne preduzima mjere zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina, ne obnavlja zelenilo poslije elementarnih nepogoda, ne sakuplja i ne odnosi travu, lišće i sl. (član 47);

16. ne čuva i ne štiti zelenilo (član 56);
17. sa javne zelene površine ne uklanja stabla ili dijelove stabala koji su ogoljeli, dotrajali i oštećeni od elementarnih nepogoda, ako ugrožavaju život ljudi, normalno odvijanje saobraćaja ili normalan rast okolnih stabala (član 57);
18. ne održava javnu rasvjetu u skladu sa programom održavanja (član 88);
19. ne održava javne česme i fontane (član 91);
20. ne odvozi sa javnih površina uginule i nastradale životinje i na propisan način ih ne odlaže (član 98);
21. po dobijenom obavještenju od strane komunalne inspekcije ili komunalne policije ne ukloni stoku sa javne površine, čiji vlasnik je nepoznat, a koja ugrožava javnu površinu (član 99);
22. po obavljenom crpljenju septičke jame ne izvrši dezinfekciju prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija (član 101);
23. vrši povezivanje septičke jame na atmosfersku kanalizaciju (član 103);
24. sužava poprečne profile atmosferskih kanala i propusta, vrši zatrpavanje ili prekidanje istih (član 106);
25. se ne stara o održavanju i zaštiti atmosferske kanalizacije (član 107 stav 1);

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 50 eura do 500 eura.

Član 116

Novčanom kaznom od 250 eura do 7.500 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. ne održava u urednom stanju prostor i dvorište oko stambenog i poslovnog objekta (član 6);
2. ne održava komunalne objekte i uređaje, prlja i oštećuje javne površine, odlaže čvrsti i tečni otpad u rječna korita i vodotoke, postavlja predmete na javne površine i izvodi radove bez odobrenja nadležnog organa, uklanja, premješta i bez odobrenja postavlja komunalne objekte i uređaje (član 7);
3. spoljne djelove zgrade (fasade, balkoni, izlozi, vrata, prozori, oluci, izložbene vitrine, ograde), okućnice i djelove dvorišta vidljive sa javnih površina ne održava u urednom stanju (član 8);
4. ne održava čistoću na površinama i prostorima (sve površine i prostori izvan javnih površina) kojima upravlja, odnosno koje koriste (član 12);
5. ne zaključi ugovor o odvozu smeća sa vršiocem komunalnih djelatnosti (član 13);
6. ne čisti i ne pere javne površine ispred gradilišta, ne kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta, ne čisti od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na opštinski put ili javnu površinu, odnosno ne čisti od blata zaprljanu javnu površinu, ne ukloni materijal poslije rušenja objekta u roku od 48h po završetku radova, ne ogradi gradilište na propisan način (član 16);
7. u roku od 24h po istovaru ogrijevnog, građevinskog i drugog materijala ne oslobodi javnu površinu od predmetnog materijala i istu potom ne očisti i ne opere (član 17);
8. na javnoj površini baca papir i druge otpatke van posuda za skupljanje smeća, izliva otpadne vode i drugu nečistoću, drži smeće na zemlji, pere vozila i cijepa drva, postavlja reklame, obavještenja, propagandni materijal i sl; u posude za smeće baca žar i sipa vodu, štetne i zapaljive materije, tečnost ili otpad koji ne spada u kućno smeće, van deponija istovara zemlju, otpad i građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu i drugi otpad, zauzima javne površine za smještaj robe, ogrievnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova, stolica ili klupa i druge opreme, zauzima javne površine postavljanjem stubova, rampi, ograda, popravljanjem vozila, ostavljanjem neregistrovanih i havarisanih vozila, kamp prikolica i dr. (član 19);
9. kućno smeće ne drži u higijenski ispravnim posudama (član 25);
10. se ne stara o održavanju kolektora za prečišćavanje fekalnih voda (član 29);
11. ne uklanja snijeg i led sa autobuskih stanica, otvorenih tržnih centara, sportskih objekata (član 33);

12. ne čisti snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koristi, i ne posipa ih odgovarajućim materijalom u slučaju poledice, ne uklanja snijeg i led sa krova zgrade, ako snijeg, odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu; izvođač radova i investitor ne uklanja snijeg i ne posipa trotoar odgovarajućim materijalom ispred objekta u izgradnji, ne uklanja ledenice sa spoljnog dijela zgrade, blagovremeno ne postavi odgovarajuće znake upozorenja od opasnosti padanja snijega sa krova zgrade, kad vlasnik nije u mogućnosti da isti ukloni sam (član 35 i 36);
13. prilikom uklanjanja snijega i leda, isti baca na trotoar ili kolovoz (član 38);
14. javne zelene površine ne koristi u svrhe za koje su namijenjene (član 48);
15. javne zelene površine koristi za: vožnju bilo kojom vrstom vozila, parkiranje i pranje vozila, loženje vatre, paljenje stabala i lišća, istovar materijala, robe, ambalaže i sl., raskopavanje ili kopanje rovova, kanala, popravku motornih vozila, vađenje i sječenje drveća bez odobrenja nadležnog organa, oštećuje drveće i druge zasade, skida, uništava i oštećuje putokaze, znakove, oštećuje staze, klupe, korpe za otpatke, penjanje na drveće, instalacije, ograde ili druge objekte, postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, bez odobrenja nadležnog organa, trešenje ili pranje tepiha, bacanje papira i otpadaka, kampovanje, nenamjensko korišćenje travnjaka, kopanje i odnošenje zemlje, kamena, pijeska, puštanje domaćih životinja i sl. (član 50);
16. podiže ograde oko dvorišta i bašti, kao i na ostalim mjestima na području grada i naselja gradskog karaktera, bez odobrenja nadležnog organa (član 58);
17. ne održava uredno i čisto dvorište stambene i poslovne zgrade (član 60);
18. na fasadi zgrade lijepi oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal, mijenja spoljni izgled zgrade, zastakljuje i rastakljuje balkone; na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade postavlja metalne i druge konstrukcije, bez odobrenja nadležnog organa (član 65);
19. izvodi radove na javnim površinama bez odobrenja nadležnog organa (član 67);
20. na parkiralištu saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto za parkiranje (član 76);
21. sami određuju nazive ulica i obelježavaju objekte brojevima (član 78);
22. nema čitko ispisanu firmu na ulazu u poslovni prostor (član 79);
23. svjetlosne natpise i reklame ne održava u ispravnom stanju (član 81);
24. plakate, oglase, obavještenja, transparente i druge natpise ne ističe na oglasnim stubovima, panoima, bilbordima i drugim sličnim objektima u skladu sa programom postavljanja privremenih objekata (član 83);
25. sa oglasnog objekta ne ukloni oglasno - reklamni pano u roku od 3 (tri) dana od dana završetka događaja na koji se oglasni pano odnosi (član 86);
26. na javnim česnama i fontanama vrši pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, i koristi vodu za nalivanje bašti, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija (član 92);
27. drži sitnu i krupnu stoku i živinu u granicama DUP-a "Žabljak" (član 94);
28. pušta stoku po ulicama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, autobuskim stajalištima, sportskim terenima, između i oko zgrada (član 95);
29. kućne ljubimce drži na način kojim se remeti kućni red, javni red i mir, čistoća u zajedničkim prostorijama stambene zgrade i u gradu (član 97);
30. izvodi pse na javne zelene površine, koje su uređene kao cvjetnjaci ili travnjaci, dječja i sportska igrališta, sportske i rekreativne staze i sl; uvodi kućne ljubimce u javne objekte (administrativne objekte, objekte poštanske i telekomunikacione namjene, banke, zdravstvene objekte, objekte socijalne i dječje zaštite, sportske objekte, objekte vaspitne i obrazovne namjene i druge slične objekte) (član 98);
31. na javnim površinama vrši prodaju robe i postavlja štandove za izlaganje materijala u promotivne svrhe, bez odobrenja nadležnog organa (član 71);
32. na javnim i ostalim površinama gradi i/ili postavlja privremene objekte i uređaje i pomoćne objekte, suprotno odredbama člana 72 ove odluke;
33. ne gradi septičku jamu po sanitarno- tehničkim propisima, a na osnovu rješenja nadležnog organa, i istu blagovremeno ne crpi (član 100);

34. po obavljenom crpljenju septičke jame ne izvrši dezinfekciju prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija (član 101);
35. vrši povezivanje septičke jame na atmosfersku kanalizaciju (član 103);
36. sužava poprečne profile atmosferskih kanala i propusta, vrši zatrpavanje ili prekidanje istih (član 106);
37. ne održava atmosferske kanale koji prolaze kroz privatnu imovinu vlasnika te imovine (član 107 stav 2);
38. u uličnu atmosfersku kanalizaciju ispušta fekalije, kisjeline, alkalije, razne soli, benzin, ulje, masti i druge materije koje mogu razoriti materijal od kojeg je izgrađena atmosferska kanalizacija, baca đubre, pepeo, kosti, cement, pijesak i druge predmete koji bi mogli oštetiti objekat atmosferske kanalizacije (član 108);
39. samovoljno povezuje objekte na atmosfersku kanalizaciju (član 109);
40. narušava komunalni red stvaranjem buke, usled upotrebe akustičkih, elektroakustičkih ili mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje - grijanje, odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno - poslovne namjene (član 112);

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 50 eura do 500 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 150 eura do 2.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana, osim prekršaja navedenih u tačkama 5, 6, 10, 11, 22 i 23, kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 500 eura.

XX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 117

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom uređenju grada ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 14/09, 29/09 i 2/15).

Član 118

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 05-_____

U Žabljaku, dana _____.2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 55/16, 74/16 i 02/18), i članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18 i 34/19).

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito uređenje naselja, održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, uklanjanje snijega i leda, upravljanje javnom rasvjetom, održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i slično, održavanje javnih toaleta i sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom (čl. 19 stav 1).

Zakonom o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte (član 38 stav 1 tačka 2).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKA

Razlozi za donošenje Odluke o komunalnom redu, sadržani su prije svega u promjeni zakonskih propisa koji se odnose na komunalno uređenje grada. Važeći Zakon o komunalnim djelatnostima na nov, jasan i konkretan način reguliše oblast komunalnih djelatnosti, čime u poređenju sa prethodnim zakonom koji je regulisao ovu oblast, daje mnogo bolja i sveobuhvatnija rješenja.

U skladu sa zakonskim rješenjima u predlogu Odluke propisane su nove nadležnosti koje se odnose na lokalnu samoupravu a isto tako i usaglašena je Odluku sa propisima koji predviđaju nadležnosti organa državne uprave.

Donošenjem ove odluke predviđaju se opšti uslovi korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanja čistoće, uređenja grada, prigradskih naselja, odnosno propisuje komunalni red i opšti uslovi za njegovo sprovođenje, čiji je cilj poboljšanje komunalnog reda u opštini.

U odnosu na važeću Odluku o komunalnom uređenju grada iz 2009 godine, ovom odlukom su na sveobuhvatniji način regulisane komunalne djelatnosti, njihovo obavljanje i održavanje komunalnog reda.

Iz navedenih razloga predložena odluka će u značajnoj mjeri doprinijeti boljem komunalnom redu na području opštine Žabljak, a prije svega na bolje uređivanje i održavanje javnih i drugih površina.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu opštine Žabljak.

Sa izloženog predlaže se Skupštini opštine Žabljak da usvoji predlog Odluke o komunalnom redu.

OBRADIVAČ:

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

