



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-125/2

Žabljak, 31.10.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Fabris Lepasave iz Budve, ul. Prva proleterska br. S45/5, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Fabris Lepasave iz Budve, br.361/18-04-125 od 20.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.1261/21 upisanoj u listu nepokretnosti 2196 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Fabris Lepasava iz Budve ul. Prva Proleterska br.S45/5, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-125 od 20.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.1261/21 upisanoj u listu nepokretnosti 2196 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat, snimanje i etažna razrada objekta, na katastarskoj parceli broj 1261/21 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerala Uprava za nekretnine-Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 2196 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 1261/21, br.114-956-4251/2019 od 31.10.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – zgrada za odmor (vikendica), horizontalni gabarit objekta 68m² i spratnosti P+ Pk. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Uskoci – Čardak - Poljane.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana

generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1)

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Fabris Lepasavi iz Budve, ul. Prva proleterska br.S45/5,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković