



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-113/2

Žabljak, 10.10.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Đakonović Joke iz Podgorice, ul. Drugog crnogorskog bataljona br. 16a, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Đakonović Joke iz Podgorice, br.361/18-04-113 od 15.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, izgrađenog na katastarskoj parceli br.2236/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1216 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Đakonović Joke iz Podgorice ul. Drugog crnogorskog bataljona br.16a, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-113 od 15.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, izgrađenog na katastarskoj parceli br.2236/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1216 KO Motički Gaj I.Uz zahtjev imenovana je priložila Elaborat originalnih terenskih podataka, snimanje i etažna razrada objekta, na katastarskoj parceli broj 2236/3 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „DING“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 1216 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu 2236/3, br.114-956-2161/2018 od 15.06.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – porodična stambena zgrada, horizontalni gabarit objekta 75m² i spratnosti P. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11).

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana

generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1)

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Đakonović Joke iz Podgorice, ul. Drgugog crnogorskog bataljona br.16a,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković