



**KATALOG LOKACIJA/ PONUDA INDUSTRIJSKOG ZEMLJIŠTA U
OPŠTINI ŽABLJAK**

U Žabljaku, april 2019. godine

I UVOD

Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak, definisane su zone za razvoj biznisa/ radne zone i to:

1. Poslovna zona Njegovuđa: Njegovuđa i Pilana, Njegovuđa II;
3. Poslovna zona Vruljci,
4. Žabljak radna zona,
5. Servisna zona.

U okviru navedenih zona, Opština Žabljak, definisala je ponudu industrijskog zemljišta u javnoj svojini, odnosno lokacija raspoloživih za zakup ili kupovinu u industrijske i poslovne svrhe. Lokacije su predstavljene sa osnovnim podacima, a za iskazivanje interesovanja i dodatne informacije, potrebno je kontaktirati Opštinu Žabljak- Službu Predsjednika, na e-mail adresu predsjednikzb@gmail.com.

II LOKACIJE

REDNI BROJ	1
NAZIV LOKACIJE	ŽABLJAK I
ADRESA	NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
POSLOVNA ZONA	SERVISNA ZONA
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 5.113 M ²
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 243 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK (351/14-01-52 OD 05.03.2014.) BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 9.203 M ²
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M; NEPOSREDNA BLIZINA POGONA ZA RECIKLAŽU OTPADA; NEPOSREDNA BLIZINA POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU BETONA;

REDNI BROJ	2
NAZIV LOKACIJE	ŽABLJAK II
ADRESA	NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
POSLOVNA ZONA	SERVISNA ZONA
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 21.527M ²
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 242 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK 2014. (351/14-01-52 OD 05.03.2014.) BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 38.749 M ²
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M; NEPOSREDNA BLIZINA POGONA ZA RECIKLAŽU OTPADA; NEPOSREDNA BLIZINA POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU BETONA;
NAPOMENA	LOKACIJA JE DJELIMIČNO ZAUZETA, DOK JE DIO RASPOLOŽIV ZA INVESTIRANJE.

REDNI BROJ	3
NAZIV LOKACIJE	ŽABLJAK III
ADRESA	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
POSLOVNA ZONA	SERVISNA ZONA
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 2.049M ²
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 245 IZMJENE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK IZ 2018. BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 3.688 M ²
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
RENTAL/PURCHASE PRICE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 100 M.

REDNI BROJ	4
NAZIV LOKACIJE	ŽABLJAK IV
ADRESA	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
POSLOVNA ZONA	SERVISNA ZONA
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 1.372M ²
NAMJENA	DRUMSKI SAOBRAĆAJ (BENZINSKA STANICA)
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 247 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK 2018 BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 824 M ²
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 100 M.

REDNI BROJ	5
NAZIV LOKACIJE	ŽABLJAK V
ADRESA	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
POSLOVNA ZONA	SERVISNA ZONA
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 1.418 M ²
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 247 B IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK (GODINA IZRADE 2018.) BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 850 M ²
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M;

III PRILOZI:

Prilog 1 IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK (351/14-01-52 OD 05.03.2014.), ZA LOKACIJE ŽABLJAK I I ŽABLJAK II

Prilog 2 IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK (GODINA IZRADE PLANA 2018.), ZA LOKACIJE ŽABLJAK III, ŽABLJAK IV I ŽABLJAK V.

BROJ: 031/19-01-982

ŽABLJAK, 11.04.2019. GODINE

PREDSJEDNIK
VESELIN VUKIĆEVIĆ



**CATALOG OF LOCATION/OFFERS OF INDUSTRIAL LAND IN THE
MUNICIPALITY OF ŽABLJAK**

In Žabljak, April 2019

I INTRODUCTION

The Spatial Urban Plan of Žabljak municipality defines zones for business development/work zones such as:

1. Business zone Njegovuđa: Njegovuđa and Pilana, Njegovuđa II;
3. Business zone Vruljci,
4. Žabljak business zone,
5. Service zone.

Whitin these zones, the Municipality of Žabljak has defined the offer of publicly owned industrial land, respectively locations available for lease or purchase for industrial and commercial purposes. The locations are presented with basic information, and in order to express interest and additional information, it is necessary to contact the Municipality of Žabljak-President Office, at the e-mail address presidentzb@gmail.com.

II LOCATIONS

SERIAL NUMBER	1
LOCATION NAME	ŽABLJAK I
ADDRESS	NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
BUSINESS ZONE	SERVICE ZONE
SIZE	URBAN PLOTS 5.113 M ²
PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
OWNERSHIP	100% PUBLIC
URBAN PLOT	UP 243 DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK (351/14-01-52, 05/03/2014/) GROSS DEVELOPED AREA OF FACILITIES 9.203 M ²
INFRASTRUCTURE	ACCESS ROAD: YES; WATER: YES; SEWERAGE: YES; HIGH VOLTAGE: YES; TELECOMMUNICATIONS: YES.
RENTAL/PURCHASE PRICE	AFTER THE INTEREST SHOWS, THE COMPETENT AUTHORITY WILL MAKE THE NECESSARY ASSESSMENT IN ACCORDANCE WITH THE REGULATIONS AND ESTABLISH THE PRICE OF THE LEASE/PURCHASE
BUILDINGS IN THE LOCATION	-
POSITION	CITY DISTANCE 1 KM; REGIONAL ROAD DISTANCE 150 M; NEAR A RECYCLING CENTER; NEAR CONCRETE PRODUCTION.

SERIAL NUMBER	2
LOCATION NAME	ŽABLJAK II
ADDRESS	NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
BUSINESS ZONE	SERVICE ZONE
SIZE	URBAN PLOTS 21.527M ²
PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
OWNERSHIP	100% PUBLIC
URBAN PLOT	UP 242 DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK 2014 (351/14-01-52, 05/03/2014/) GROSS DEVELOPED AREA OF FACILITIES 38.749 M ²
INFRASTRUCTURE	ACCESS ROAD: YES; WATER: YES; SEWERAGE: YES; HIGH VOLTAGE: YES; TELECOMMUNICATIONS: YES.
RENTAL/PURCHASE PRICE	AFTER THE INTEREST SHOWS, THE COMPETENT AUTHORITY WILL MAKE THE NECESSARY ASSESSMENT IN ACCORDANCE WITH THE REGULATIONS AND ESTABLISH THE PRICE OF THE LEASE/PURCHASE
BUILDINGS IN THE LOCATION	-
POSITION	CITY DISTANCE 1 KM; REGIONAL ROAD DISTANCE 150 M; NEAR A RECYCLING CENTER; NEAR CONCRETE PRODUCTION
NOTE	LOCATION IS PARTIALLY OCCUPIED WHILE PART IS AVAILABLE FOR INVESTMENT.

SERIAL NUMBER	3
LOCATION NAME	ŽABLJAK III
ADDRESS	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
BUSINESS ZONE	SERVICE ZONE
SIZE	URBAN PLOTS 2.049M ²
PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
OWNERSHIP	100% PUBLIC
URBAN PLOT	UP 245 AMENDMENTS OF THE DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK 2018 GROSS DEVELOPED AREA OF FACILITIES 3.688 M ²
INFRASTRUCTURE	ACCESS ROAD: YES; WATER: YES; SEWERAGE: YES; HIGH VOLTAGE: YES; TELECOMMUNICATIONS: YES.
RENTAL/PURCHASE PRICE	AFTER THE INTEREST SHOWS, THE COMPETENT AUTHORITY WILL MAKE THE NECESSARY ASSESSMENT IN ACCORDANCE WITH THE REGULATIONS AND ESTABLISH THE PRICE OF THE LEASE/PURCHASE
BUILDINGS IN THE LOCATION	-
POSITION	CITY DISTANCE 1 KM; REGIONAL ROAD DISTANCE 150 M.

SERIAL NUMBER	4
LOCATION NAME	ŽABLJAK IV
ADDRESS	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
BUSINESS ZONE	SERVICE ZONE
SIZE	URBAN PLOTS 1.372M ²
PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
OWNERSHIP	100% PUBLIC
URBAN PLOT	UP 247 DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK 2018 GROSS DEVELOPED AREA OF FACILITIES 824 M ²
INFRASTRUCTURE	ACCESS ROAD: YES; WATER: YES; SEWERAGE: YES; HIGH VOLTAGE: YES; TELECOMMUNICATIONS: YES.
RENTAL/PURCHASE PRICE	AFTER THE INTEREST SHOWS, THE COMPETENT AUTHORITY WILL MAKE THE NECESSARY ASSESSMENT IN ACCORDANCE WITH THE REGULATIONS AND ESTABLISH THE PRICE OF THE LEASE/PURCHASE
BUILDINGS IN THE LOCATION	-
POSITION	CITY DISTANCE 1 KM; REGIONAL ROAD DISTANCE 150 M.

SERIAL NUMBER	5
LOCATION NAME	ŽABLJAK V
ADDRESS	TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK
BUSINESS ZONE	SERVICE ZONE
SIZE	URBAN PLOTS 1.418 M ²
PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
OWNERSHIP	100% PUBLIC
URBAN PLOT	UP 247 B AMENDMENTS OF THE DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK (YEAR 2018) GROSS DEVELOPED AREA OF FACILITIES 850 M ²
INFRASTRUCTURE	ACCESS ROAD: YES; WATER: YES; SEWERAGE: YES; HIGH VOLTAGE: YES; TELECOMMUNICATIONS: YES.
RENTAL/PURCHASE PRICE	AFTER THE INTEREST SHOWS, THE COMPETENT AUTHORITY WILL MAKE THE NECESSARY ASSESSMENT IN ACCORDANCE WITH THE REGULATIONS AND ESTABLISH THE PRICE OF THE LEASE/PURCHASE
BUILDINGS IN THE LOCATION	-
POSITION	CITY DISTANCE 1 KM; REGIONAL ROAD DISTANCE 150 M.

III ATTACHMENT:

Attachment 1 EXTRACT OF AMENDMENTS OF THE DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK (351/14-01-52, 05/03/2014/), FOR LOCATIONS OF ŽABLJAK I AND ŽABLJAK II.

Attachment 1 EXTRACT OF AMENDMENTS OF THE DETAILED URBAN PLAN OF ŽABLJAK (YEAR 2018), FOR LOCATIONS OF ŽABLJAK III, ŽABLJAK IV AND ŽABLJAK V.

NUMBER: 031/19-01-982

ŽABLJAK, 11/04/2019/

PRESIDENT
VESELIN VUKIĆEVIĆ