



Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 11 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 44/10), prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore broj 07-993 od 15.04.2018.godine Opštini Žabljak za otuđenje nepokretnosti, Odluke Opštine Žabljak o prodaji nepokretnosti - građevinskog zemljišta ("Sl.list.CG-opštinski propisi broj 16/18) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl.list RCG", br. 65/03), Komisija za sprovođenje postupka prodaje javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti – građevinskog zemljišta, objavljuje,

J A V N I P O Z I V
za prodaju građevinskog zemljišta javnim
nadmetanjem (aukcijom)
broj 460/19-01-2156

1. Opština Žabljak prodaje nepokretnosti – građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Kovačka dolina II” (“Službeni list CG”- opštinski propisi, broj 6/15) i to:

I. Katastarsku parcelu broj 1603/21, površine 498m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak i katastarsku parcelu broj 1603/23, površine 2m² upisana u listu nepokretnosti broj 2306 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koje su planom parcelacije označene kao urbanistička parcela 171, planirane namjene – stanovanje manjih gustina, spratnosti P+1+Pk.

Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 12.500,00 eura (25,00 €/m²).

II. Katastarsku parcelu broj 1603/22, površine 545m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koja je planom parcelacije označena kao urbanistička parcela 172, planirane namjene – stanovanje manjih gustina, spratnosti P+1+Pk.

Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 13.625,00 eura (25,00 €/m²).

III. Katastarsku parcelu broj 1816/20, površine 471m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koja je planom parcelacije označene kao urbanistička parcela 225, planirane namjene – stanovanje manjih gustina, spratnosti P+1+Pk.

Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 11.775,00 eura (25,00 €/m²).

IV. Katastarska parcela broj 1816/21, površine 308m², upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, a koja je planom parcelacije označene kao urbanistička parcela 226, planirane namjene – stanovanje manjih gustina, spratnosti P+1+Pk.

Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 7.700,00 eura (25,00 €/m²).

Napomena: rok za privođenje namjeni koja je utvrđena planskim dokumentom detaljne razrade, iznos naknade za komunalno opremanje zemljišta po m² za predmetnu parcelu; stepen komunalne opremljenosti urbanističke parcele; obaveza investitora u vezi komunalnog opremanja urbanističke parcele regulisaće se ugovorom o prodaji građevinskog zemljišta.

2.Opšti uslovi

2.1.Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave za javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak, za Komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti – građevinskog zemljišta, sa naznakom „ za javno nadmetanje – ne otvaraj”.

Prijave se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu sa naznačenim predmetom prodaje dostaviti i sljedeće podatke :

- za pravno lice : naziv i sjedište pravnog lica, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju (aukciji), broj telefona, broj računa za povraćaj depozita;

- za fizičko lice - prezime, ime i ime jednog roditelja, adresu, jedinstveni matični broj i potpis, broj telefona, broj računa za vraćanje depozita, broj lične karte ili putne isprave (pasoša)

2.2.Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Javno nadmetanje će se održati u prostorijama Opštine Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak, 24.06. 2019.g. sa početkom u 12 časova .

2.3.Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika obaviće se u prostorijama Opštine Žabljak, u kancelariji broj 4 Skupštine opštine Žabljak dana 24.06.2019.g. sa početkom u 10 časova .

2.4.Učesnici u postupku javnog nadmetanja su dužni kao garanciju uplatiti depozit u visini od 5% od ukupnog iznosa početne cijene za zemljište, na žiro račun Opštine Žabljak 535-6729-68 kod Prve banke Crne Gore sa naznakom za depozit ili dostaviti garanciju banke važeću na period od najmanje tri mjeseca , bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos depozita.

2.5.Obilazak katastarskih parcela izvršiće se dana 21.06.2019.g. sa polaskom u 11 časova iz Opštine Žabljak

3.Posebni uslovi

3.1.Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji, proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s tim što ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, iznosi 5,00€ po m2. Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine. Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, kupcem se proglašava učesnik čija je prijava na javni poziv ranije pristigla. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, ugovor će se zaključiti sa licem čija prijava je ranije pristigla.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji original se dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika aukcije .

4.Način i uslovi plaćanja

4.1.Kupac je dužan da sa Predsjednikom Opštine Žabljak, zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmeta prodaje sa drugim učesnikom navedenog javnog nadmetanja (aukcije), koji je ponudio drugu najveću cijenu. Uplaćeni depozit kupca se uračunava u prodajnu cijenu a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora i uplate kupoprodajne cijene kupca.

4.2. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon 069/339-894 kod Predsjednika komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti– građevinskog zemljišta

Broj: **460/19-01-2156**

Žabljak, 04.06.2019.godine