



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-340/2

Žabljak, 11.09.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Drobnjak Dare iz Pljevalja, ul. Mila Peruničića bb., za legalizaciju bespravnog objekta – vikendice za odmor, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 i 44/18) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu, Drobnjak Dare iz Pljevalja br.361/18-04-340 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.1742/18 upisana u listu nepokretnosti 2516 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Drobnjak Dara iz Pljevalja, ul. Mila Peruničića bb. podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-340 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.1742/18 upisana u listu nepokretnosti 2516 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 1742/18 KO Žabljak I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, List nepokretnosti 2516 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 1742/18, br.114-956-3375/2018 od 10.08.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor – vikendica, horizontalni gabarit objekta 45 m² i spratnosti P + Pk. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabilježba građenja objekta na tuđem zemljištu, u dijelu od ½ nepokretnosti upisane kao susvojina Đurđević Ziza, kao i zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Uskoci – Čardak - Poljane.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i to u području koje prema planu namjene površina pripada razvojnoj zoni Uskoci – Čardak - Poljane , i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Drobnjak Dara, Pljevlja, ul. Mila Peruničića bb,
-Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje, Podgorica,
-arhivi i
-u spise

SEKRETAR,
Sava Zeković



Sava Zeković