



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-20/2

Žabljak, 26.04.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Lazareski Vladice iz Beograda, ul. Užička br.7 za legalizaciju bespravnog objekta – vikendice za odmor, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu, Lazareski Vladice iz Beograda br.361/18-04-20 od 29.03.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskoj parceli br.536/13 upisana u listu nepokretnosti 899 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Lazareski Vladica iz Beograda, ul. Užička br.7, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-20 od 29.03.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta - vikendice za odmor, izgrađenog na katastarskoj parceli br.536/13 upisana u listu nepokretnosti 899 KO Motički Gaj I.Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, kat. parcela 536/13 KO Motički gaj I, koji je uradio „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i List nepokretnosti 899 KO Motički gaj I - prepis za katastarsku parcelu 536/13, br.114-956-972/2018 od 29.03.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor – vikendica, horizontalni bruto gabarit objekta 88 m2 i spratnosti P +Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) . Takođe, shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.33/17) utvrđeno je da se navedena katastarska parcela nalazi u obuhvatu za koji će se u narednom periodu donijeti Detaljni urbanistički plan.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona,

odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, te da je u toku izrada Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak, koji obuhvata i katastarsku parcelu na kojoj je sagrađen bespravni objekat čija se legalizacija traži, kao i da je donošenje Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ Žabljak i plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju Deatljnog urbanističkog plana „Razvršje“ ili odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Lazareski Vladići iz Beograda, ul. Užička br.7,

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković