

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 65/01 i "Sl.list CG", br. 75/10 i 9/15) i člana 38 tačka 2 i 8 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 9/05, 23/07 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 24.12.2015.godine, **donijela je**

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 16/12 i 21/13), član 3 stav 1 mijanja se i glasi:

"Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1 januara godine za koju se porez utvrđuje".

Brišu se stavovi 2 i 3 i dodaje pet novih stavova koji glase:

"Ako više lica ima susvojninu na istoj nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti je svako od tih lica srazmjerno svom udjelu.

Ako više lica ima zajedničku svojinu na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Obveznik poreza na nepokretnosti koje su stečene na osnovu ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine, odnosno ugovora o finansijskom lizingu je fiducijarni prenosilac prava svojine, odnosno primalac lizinga.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, obveznik poreza na nepokretnosti je i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja, trajnog korišćenja nepokretnosti, odnosno nosilac prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa".

Član 2

U članu 5 stav 1 tačke od 1 do 9 mijenjaju se i glase:

"1. za objekt za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja	0,27%
2. za sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat-stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti)	0,54%
3. stambeni objekat (pravna lica)	0,55%
4. objekti u izgradnji	0,25%
5. za poslovne objekte i poslovne prostorije (poslovne zgrade, poslovne prostorije i stanovi pretvoreni u poslovne prostorije)	0,41%
6. za proizvodne objekte (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti)	0,31%
7. za stovarišta i skladišta	0,26%
8. za garaže i garažna mjesta	0,25%
9. za ostale građevinske objekte	0,25%".

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Za ugostiteljski objekat koji se nalazi u zoni prioritetnog turističkog lokaliteta, u skladu sa propisim Vlade, koji je u funkciji 12 mjeseci u godini, poreska stopa može se umanjiti u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 5 ove odluke, za ugostiteljski objekat:

- kategorije 4 **** 20 %
- kategorije preko 4 **** 50 %"

Član 3

Član 6 mijenja se i glasi:

"Poreska stopa utvrđena u članu 5 ove odluke uvećava se:

1. za objekat koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom
 - kojim se rješava stambeno pitanje 25%

- kojim se ne rješava stambeno pitanje 60%
- 2. za objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koje postoji planski dokument
 - kojim se rješava stambeno pitanje 25%
 - kojim se ne rješava stambeno pitanje 60%
- 3. za objekat koji se ne koristi u skladu sa namjenom predviđenom planskim dokumentom
 - kojim se rješava stambeno pitanje 50%
 - kojim se ne rješava stambeno pitanje 75%
- 4. za objekat koji je izgrađen na uzurpiranom zemljištu
 - kojim se rješava stambeno pitanje 75%
 - kojim se ne rješava stambeno pitanje 100%".

Član 4

Član 7 mijenja se i glasi:

"Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu poresku osnovicu za zemljište iznosi:

- 1. građevinsko zemljište 0,40%
- 2. za poljoprivredno zemljište koje se obrađuje 0,25%
- 3. za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje 0,31%
- 4. za šumsko zemljište 0,26%
- 5. za drugo zemljište 0,25%"

Član 5

Član 8 mijenja se i glasi:

"Za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom, poreska stopa se uvećava za 150%, osim za građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namijenjenih za dalju prodaju, za koje se, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta, utvrđuje poreska stopa u visini od 4% tržišne vrijednosti nepokretnosti".

Član 6

Poslije člana 8 dodaje se novi član koji glasi:

"Član 8a

Za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje, površine preko 150.000 m², poreska stopa iznosi 4 % od tržišne vrijednosti nepokretnosti".

Član 7

U članu 18 stav 2 mijenja se i glasi:

"Obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige dužan je da, nadležnom poreskom organu opštine, podnese poresku prijavu do 31.marta kalendarske godine za koju se porez utvrđuje".

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 030/15-01-440
Žabljak, 24.12.2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić